



项目业主采购需求书

序号	类别	详细
1	名称	广东省阳江市（绿美阳东）林业植物资源保护“大八仙湖苏铁”及林业产业联动工程项目社会稳定风险分析报告编制（工程设计服务）
2	项目业主情况	项目业主：阳江市阳东区大八镇人民政府； 地址：广东省阳江市阳东区大八镇镇前路3号； 联系电话：13336594458 联系人：赖宇迪
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求为：拥有乙级以上市政设计资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 根据《重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资[2012]2492号）、《广东省发改委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》粤发改重[2012]1095号等相关规范要求及指南编写社会稳定风险分析报告。 2. 要求25个工作日内完成项目社会稳定风险分析报告编制。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	履行时间：要求25个工作日内完成项目社会稳定风险分析报告编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。 履行地点：阳江市阳东区。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：10%至20%下浮率。 3. 计价标准：根据参考《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》（沪发改投【2012】130号）标准下浮计取，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。 4. 最终以财政核定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。要求25个工作日内完成项目社会稳定风险分析报告编制服务，以双方订立的合同版本为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：社会稳定风险分析报告须由项目单位报送相关人民政府或其指定部门作为评估主体，经初审、多部门专家联合评审、修改完善、备案及批复等法定程序通过后，作为发展改革部门审批、核准项目的必要条件。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方提交社会稳定风险分析报告经采购单位确认后，待项目资金下达后5个工作日内支付100%服务费，最终以双方订立的合同版本为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。