

乐昌市北乡镇中心学校 C 级房屋加固修缮工程项目

业主采购需求书

单位：乐昌市北乡镇中心学校

	类别	建议
1	名称	乐昌市北乡镇中心学校 C 级房屋加固修缮工程项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市北乡镇中心学校 地址：乐昌市北乡镇学前路 2 号 联系电话：13719703839，联系人：朱艳。
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程监理服务资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	乐昌市北乡镇中心学校 C 级房屋加固修缮工程项目监理服务及相关事宜。
6	合同履行地点 和方式	乐昌市北乡镇学前路 2 号
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按照相关要求计算服务费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none">1. 服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。