

东莞市东城街道余屋大埔地块周边道路及配套设施项目（造价咨询）服务采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	东城街道余屋大埔地块周边道路及配套设施项目（造价咨询）
2	项目业主情况	 <p>项目单位：东莞市东城公用事业服务中心；地址：东莞市东城街道东城路东城段 561 号东城街道办事处 3 号楼 4 楼；联系电话：0769-22328100 建设单位：东莞市东城工程建设中心；地址：东莞市东城大道东城街道办事处 5 楼；联系电话：0769-23366638；联系人：李工。</p>
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：无 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1.项目基本情况：项目包含三条市政道路、一个停车场、一座雨污泵站和公共景观。投资估算约 7912.77 万元。 2.服务类型、服务要求：对本项目进行概算、预算和工程量清单编制及出具工期文件，自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，30 个工作日内提交成果文件。
6	合同履行地点和方式	履行地点为采购项目地点，即寒溪河迎宾大道南北侧，沿线经余屋、鳌峙塘社区。方式为提交成果。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：工程造价咨询费参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742 号）》的计费标准下浮 50% 进行计算，且最终以财审审定预算价为基数结算。上述费用包含对本项目进行概算、预算和工程量清单编制及出具工期文件等所有工作的费用。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，30 个工作日内提交成果文件。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	造价咨询工作完成后结算 100%

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无