

花都区北部(梯面镇)工会示范性职工之家 项目检测服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	项目业主：广州市花都区梯面镇人民政府 花都区北部(梯面镇)工会示范性职工之家 项目检测服务采购需求书
2	项目业主情况	广州市花都区金梯大道 24 号梯面镇人民政府，范工-86851342。
3	中介服务名称	花都区北部(梯面镇)工会示范性职工之家 项目检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具有质量技术监督部门颁发的 CMA 计 量认证合格证书和建设工程质量检测机构 资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	按建设工程检测规范履行检测职责，包括施 工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。 依据工程验收规范、工程检测规范出具相关 过程检测资料及检测成果文件以满足项目 验收要求，包括但不限于检测方案、检测报 告等内容。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 6 月至项目完成竣工验收及结算评审。 2. 提供服务的地点：广州市花都区梯面镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（不得高于最高限价 16225.71 元。 3. 计价标准：穗建筑函(2019) 38 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期由 2026 年 6 月至项目完成竣工结算评审，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：根据工程实际完成竣工验收。 2. 验收程序：参建各方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按阶段结算——在出具检测方案、竣工验收、结算评审后的 30 个工作日内，项目业主向服务单位合共支付不超于 16225.71 元。
11	违约责任	以合同具体条款为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广州市花都区梯面镇综合事务中心

2026 年 6 月 8 日

