

项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会泰龙社区新池环境提升及边池空地整治项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会 地址：龙湖区龙祥街道泰龙居委上园南街旁 联系人：纪四荣 联系电话：13556322220
3	中介服务名称	工程监理服务
4	中介服务机构资质	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。 2、报名单位应具备市政公用工程监理乙级或以上资质并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	1、项目内容：该项目地址位于汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区上园南街以南，东池公园以北区域，项目涉及建设内容为：1. 新池环境提升：(1) 池塘四周平整、清理杂草等，面积 1000m ² ；(2) 池塘四周人行步道(3m 宽 X330m 长)，面积 990m ² ；(3) 连接上园南街小径(2m 宽 X150m 长)，面积 300m ² ；(4) 小径两侧围栏(防腐木栏杆，长 300m)；(5) 植树 80 株；(6) 灌木球 150 株；(7) 池塘斜坡绿化，面积 1000m ² ；(8) 与东池公园界限围栏(150m)；(9) 池塘四周围栏(防腐木栏杆长 330m)。2. 边池空地整治：(1) 挡土



		<p>墙:110m 长;(2)边池巷道路提升:110m 长;(3)边池填土、平整:面积 5000m;(4)铺 10cm 厚石屑:面积 5000m;(5)植树:100 株。项目总投资额约为 177 万元,拟安排省级财政奖补资金额度 100 万元,其他资金额度约 77 万元。</p> <p>2、服务要求:按公开选取人提供的有关资料和说明,依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程监理工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间:无要求,按照合同双方自行约定。</p> <p>2、服务地点:泰龙社区上园南街以南,东池公园以北区域。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、报价方式:报服务金额,最高 28000 元,最低 25000 元。</p> <p>3、计价标准:参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号),具体以签订合同为准。</p>
8	服务时间	无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1、验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序:由业主根据有关规定和要求组织各方进行验收。</p> <p>3、验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法</p>



		律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目建设单位向中选中介机构支付合同款，最终以财政结算审核价为准。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	暂无要求，以实际签订合同约定为准。

汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会

2026年3月13日

