

关于编制阳西竹溪森林温泉度假村项目控制性详细规划的需求书

一、服务机构资格资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 报名参加本次采购服务的公司必须取得国家有关部门核发的城乡规划资质证书（包含乙级及以上等级资质），并已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1. 项目名称：阳西竹溪森林温泉度假村项目控制性详细规划

2. 项目性质：新建项目。

3. 建设单位：阳江市阳西县新墟镇人民政府。

4. 资金来源：财政资金。

5. 项目位置：阳西县新墟镇范围内。

6. 项目面积：规划用地面积约 2.69 公顷。

7. 选取方式：直接选取

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求完成《阳西竹溪森林温泉度假村项目控制性详细规划》编制工作，出具相关服务成果。

（1）在总体规划的指导下，完善该地区用地结构、布局和功能配置；（2）确定规划范围内不同性质用地界线，确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施配套、车位配建、建筑后退红线距离等要求；

（3）根据规划容量，确定市政工程管线走向、管径和坡度等控制要求。

四、规划成果构成

控制性详细规划成果 6 份，电子文件光盘 1 个（内含规划文本、本项目所有图纸文件等）。

五、工作要求：60 个工作日

六、服务金额说明

1、标准计费（控规）

《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价，2003 年 10 月）

十二、控制性详细规划

序 号	规划面积 (ha)	城市新区、 开发区	城市一般地区	城市重点地 区、旧城区
1	≤20	8	9	10
2	100	37	42	46
3	200	68	80	88
4	300	96	114	126
5	>300	3000元/ha	3500元/ha	4000元/ha

2、控规编制费级专家评审费费用发

本项目规划范围面积约 2.69 公顷。项目编制费具体以双方签订合同为准。

七、其他要求

确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同。本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

