

# 乐昌市城关中学校园适应性改造工程 采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市城关中学校园适应性改造工程采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市城关中学 广东省乐昌市红岭东路 20 号 李治浩 13172941024
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程造价咨询服务咨询企业已在广东省网上中介服务超市完成备案登记,资质要求需符合相关法律法规要求。
5	服务内容和 service 要求	根据建设单位提供的《乐昌市城关中学校园适应性改造工程》中介服务机构对本项目进行的工程造价咨询服务工作,按要求出具报告。
6	合同履行地点	广东省乐昌市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价、报下浮率、报单价, 三种选一种。 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 服务时间由双方在合同中约定。
9	验收	1. 验收时间: 中介服务机构提交成果文件后

		<p>7 个工作日验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 中介服务机构需在 5 个工作日内无条件修改完善, 修改费用由中介服务机构自行承担; 若修改后仍验收不合格, 项目业主有权解除合同, 中介服务机构给项目业主造成损失的, 应按规定赔偿。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——中选中介服务机构提供最终成果文件且经项目业主确认后, 按项目业主的要求开具增值税发票并提交, 项目业主在收到增值税发票起 15 个工作日内安排相关部门一次付清款项, 款项通过银行转账形式汇到咨询人的银行账户。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向委托人所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>