

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                                               |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 曲江中学扩容提质建设项目地质勘查服务单位<br>采购需求书                                                    |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：韶关市曲江区政府投资建设<br>项目代建中心<br>地址：曲江区曲江大道 213 号<br>联系电话：0751-6688645<br>联系人：罗工 |
| 3 | 中介服务名称        | 地质勘查                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 岩土工程勘察等级为乙级及以上                                                                   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 项目建设规模及内容：1.新建工程：新建学<br>生宿舍两栋、游泳馆一座，总建筑面积约<br>10570 平方米所需地质资料及报告。工作周             |

|    |             |                                                                                                                |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 期为 20 个工作日                                                                                                     |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 曲江高级中学校区                                                                                                       |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价、                                                                              |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                 |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。      |
| 10 | 结算方式        | 以合同为准                                                                                                          |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约 |

|    |                 |                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                           |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |



