

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	潮南区两英镇古厝社区道路提质升级项目 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区两英镇人民政府 地址：广东省汕头市潮南区两英镇雷英北路 联系电话：0754-85585585 联系人：黄栒立
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目背景：计划对两英镇古厝社区道路进行提质升级，提升道路通行效率和服务水平，改善人居环境，助力百千万工程建设。 2. 服务类型：预算编制。 服务要求：按业主单位要求进行预算编制，预算编制成果满足国家现行规范要求。 进度要求：按合同约定时间完成服务工作。



		<p>数量(服务内容): 施工图预算编制。</p> <p>质量要求: 所有设计文件均必须符合国家现行规范要求;提供所有文字和表格(excel 格式和 PDF 格式等)的电子文件及纸质版文件</p> <p>后续服务要求: 严格按照业主的有关规定, 提供专业服务至项目竣工验收。</p> <p>3. 工程建设内容主要对古厝社区乡道路、城达路及古丰中路现状水泥路面进行病害处治后, 再对路面加铺沥青罩面, 面积合计约 25000 m<sup>2</sup>, 对龙岭片区东乡道路、古丰路现状土路基进行硬底化铺设水泥混凝土路面, 面积合计约 4000 m<sup>2</sup>, 同时配套完善交安设施、提升检查井和雨水篦等。项目估算总投资约 450 万元, 其中建安费约 385 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。</p> <p>2. 提供服务的地点: 汕头市潮南区两英镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 有效报价区间为 10&lt; 报价下浮率 ≤ 40%。</p> <p>3. 计价标准: 参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表 [粤价函 (2011)742 号] 工程预算编制费收费标准 (采</p>

		用差额定率累进计费)，服务价格暂估 1.7 万元，以最终合同签订价格为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：项目施工完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol> <p>具体以合同签订为准。</p>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。</li> <li>2. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 70%。</li> </ol> <p>具体以合同签订为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---