

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	凤塘镇湖美村工业项目项目业主采购需求 书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区凤塘镇人民政府 地址：潮州市潮安区凤塘镇镇道路 26 号
3	中介服务名称	凤塘镇湖美村工业项目——房屋拆迁测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有乙级或乙级以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	凤塘镇湖美村工业项目系潮州市潮安区凤塘镇重点建设项目，位于潮州市潮安区凤塘镇湖美村，地块原状均为旧厂房，为实现集约用地，高效发挥土地效益，促进产业升级、拓展优化空间，改善周边群众生活水平，拟将该地块统一征收为国有用地后用作工业用地。现需对项目开展房屋拆迁测量工作，为安置补偿工作的实施提供合法、精准、完整的技术依据。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：潮州市潮安区凤塘镇湖美村 2. 方式：中选中介服务机构应在合同约定时间内提交相应的测绘成果。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。 按 10.0%至 20.0%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：《测绘生产成本费用》国测财字[2002]3号、安府规[2019]3号、自然资源办函[2023]1479号</p>
8	服务时间	按实际合同要求约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，服务单位配合。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和双方约定标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按实际合同要求约定执行。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求约定执行。

13	备注	无。
----	----	----



