

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称 | 棠德路建设工程征地拆迁测绘详查服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中300号16楼。 联系人：朱工。 电话：020-38085152 |
| 3 | 中介服务名称 | 征地拆迁测绘详查服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 投标人须为具有独立承担民事责任能力，并在中华人民共和国境内注册的法人。 2. 投标人具有乙级以上测绘资格证书，专业类别应包含“界线与不动产测绘”。 3. 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 4. 本项目不接受联合体投标。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 一、项目概况 建设内容包括棠德路部分和广州人才公园人行天桥部分，具体内容如下： （一）棠德路部分。南起天坤一路，北至沐陂西路附近，建设长度约1.94千米（其中地面道路段长约1.63千米，跨线桥长约0.63千米），道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，标准段双向六车道（跨线桥双向四车道），标准断面宽度40—50米。建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、园林工程等。 （二）广州人才公园人行天桥部分。建设横跨棠德路的人行天桥，跨径2×35.5米，主桥宽度5.8米、通行宽度4.5米。 项目可研批复总投资为46927万元，其中工程费33408万元，建设工程其他费12411万元，预备费1108万元。资金 |



| | | |
|---|-----------|---|
| | | <p>来源为财政资金，其中区财政共出资 32297 万元，市财政共出资 14630 万元。</p> <p>二、服务要求</p> <p>(一) 外业测量与详细核查</p> <p>1. 实施控制点观测，派出技术小组进行坐标控制点复核测量，复核勘界单位移交控制点的准确性。</p> <p>2. 进行征地区内的详细测量调查，对项目永久和临时用地范围内的房屋测量、绿地调查、构筑物详查测量、航空摄影测量、航片数字测量，全面展开基础测量工作；</p> <p>3. 权属调查与复核，协助征拆实施单位，入户对征拆范围内的房屋、自用地种植青苗、构筑物等进行调查复核，提供给动迁单位或者征地单位，用于进一步分析与工作的数据依据。</p> <p>4. 根据测量分类工作、协同第三方的工作进度，做好调查记录和测量成果，配合出具多方确认图、表等相关材料。</p> <p>(二) 内业整理与成果编制</p> <p>1. 外业数据整理</p> <p>根据外业测量、核查的成果，进行数据整理，以备内业文本编制使用。</p> <p>2. 内业文本编制</p> <p>根据外业测量、数据整理的资料，编制满足征拆工作需求的《天河区龙洞凤凰片区交通改善工程用地征地拆迁详查测量报告》以及相关图表附件初步测绘成果等。</p> <p>3. 核实与修正</p> <p>根据初步测绘成果，对现场进行抽样核实，并通过核查、相邻产权人共同指界见证等程序，对初步测绘成果进行修正。</p> <p>4. 完善和成果提交</p> <p>根据核实和完善后的报告打印成册，根据项目需要的份数（6 份）装订成册，由测绘单位盖章确认后，向征地委托单位提交测量详查报告。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 广州市天河区 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价；并对照征地建筑详查及测量服务工程量表对各分项进行报价（附件6）。</p> <p>3. 计价标准：参考《测绘工程产品价格》国测财字(2002)3号文。本项目服务控制价为15.68万元。投标单位需对照征地建筑详查及测量服务工程量表（附件6）对各分项进行报价，最终按实际完成工程量结算。（未按要求报价及超过限价的投标文件无效）。</p> |
| 8 | 服务时间 | 按甲方要求。 |
| 9 | 验收 | 以现行技术标准完成本项目的测量、详查等服务工作。编制满足征拆工作需求的《天河区龙洞凤凰片区交通改善工程用地征地拆迁详查测量报告》以及相关图表附件初步测绘成果。 |
| 10 | 结算方式 | 按中标单位投标文件中，《征地建筑详查及测量服务工程量表》的各分项价格，按实际完成工程量结算。 |
| 11 | 违约责任 | <p>（一）乙方应根据甲方的实际需求、本合同约定的技术标准及国家的相关规定按合同工期确保委托工作按质完成。</p> <p>（二）乙方应根据合同约定向甲方提供全部的成果资料，并对成果资料的质量负责。测绘成果存在质量问题的，乙方应无条件负责修改，甲方不再向乙方追加支付任何费用，因此而造成甲方的损失由乙方承担相应的赔偿责任。</p> <p>（三）乙方所提供的一切资料应通过合法途径获得，确保不侵犯任何第三方的合法权利，否则，乙方应承担相应的责任。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 投标文件组成 | <p>1. 投标书（参考附件2）；</p> <p>2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件3）；</p> <p>3. 企业营业执照、资质证书副本复印件；</p> |

| | | |
|----|----|---|
| | | <p>4. 工作方案、过往完成同类工程证明、项目负责人职称、拟投入团队人员、质量体系认证、荣誉信誉等等，上述材料格式自拟；</p> <p>5. 报价书（参考附件 4）；</p> <p>6. 服务承诺书（参考附件 5）；</p> <p>7. 征地建筑详查及测量服务工程量表（附件 6）</p> |
| 14 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

附件 2

投 标 书

致广州市天河区建设工程项目代建局：

1. 在仔细分析研究了贵单位发出的棠德路建设工程征地拆迁测绘详查服务采购需求后，我方愿意以总价为人民币_____（大写）元（小写）作为_____工程****服务的总价，并遵照采购需求书的有关规定要求，承担全部服务工作。

2. 我方确认投标书是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始服务工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的发包通知书（如有）、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标书附表：

| 项 目 | 内 容 |
|--------|-------|
| 提交初稿时间 | |
| 质量标准 | |
| 单位负责人 | 姓名： |
| | 职务： |
| | 联系电话： |
| 项目负责人 | 姓名： |
| | 技术职称： |
| | 联系电话： |

投标人（公章）： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

日期： 年 月 日

法定代表人证明书

() 第 号

| | |
|--|-------|
| _____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人）， | |
| 特此证明。 | |
| 有效期限： _____ | |
| 附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____ | |
| 注册号码： _____ 企业类型： _____ | |
| 经营范围： _____ | |
| _____ 单位： | (盖章) |
| _____ | 年 月 日 |

授权委托书

() 第 号

| | |
|---------------------------------------|-------|
| 兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____ | |
| _____ | |
| 有效期限： _____ | |
| 附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____ | |
| 注册号码： _____ 企业类型： _____ | |
| 经营范围： _____ | |
| 法定代表人（负责人）： _____ (签名或盖章) | |
| 授权单位：(盖章) _____ | 年 月 日 |

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

附件 4

报价书

致广州市天河区建设工程项目代建局：

我方已了解贵方发出的棠德路建设工程征地拆迁测绘详查服务的采购需求书及其他相关文件、纪要、通知等，在对工程现场进行考察后，经综合研究，我方的投标承诺如下：

1、我方承诺_____工程****服务费用参照*****计算，结合本项目的实际情况，我单位愿按照_____万元竞投上述工程的****服务工作。

2、除双方另达成合法协议并生效外，发包通知书（如有）和投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（全称）：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

服务承诺书

致广州市天河区建设工程项目代建局：

本公司就参加棠德路建设工程征地拆迁测绘详查服务方案择优选取工作，作出如下承诺：

一、本公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向贵司或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司已充分阅读了采购需求书并充分了解本项目，可能发生众多阻碍服务期限的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致服务期限延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：_____

声明企业：_____（企业公章）

日期： 年 月 日

附件6：崇德路建设工程征地拆迁详查及测量服务工程量表

| 序号 | 工作内容 | 工作量 | 计价单位 | 单价 (元) | 小计 (元) | 备注 | 收费依据 |
|---------|-----------|-----|------|--------|--------|----|------|
| 1 | GPS控制测量 | | | | | | |
| 2 | 界址点放样测量 | | | | | | |
| 3 | 房产测量 | | | | | | |
| 4 | 面状附着物测量 | | | | | | |
| 5 | 点状附着物测量 | | | | | | |
| 6 | 地籍调查 | | | | | | |
| 7 | 相控点 | | | | | | |
| 8 | 无人机正射影像航拍 | | | | | | |
| 合计 (含税) | | | | | | | |

综合评分表（测绘）

| 类别 | 分数 | 分项内容 | 分项分数 | 评分细则 | 投标单位 | | |
|------|----|---|------|--|------|--|--|
| | | | | | | | |
| 经济评分 | 20 | 投标报价 | 20 | 按照投标报高由低至高排名，第1名（即最低报价）得20分，其余排名每上升一位，得分较前一名降低1分，依次类推，报价超过投标限价不得分。 | | | |
| 技术评分 | 80 | 类似业绩 | 20 | 2020年1月1日至今(近5年)完成项目金额在10万元或以上(合同价)的勘测定界测绘项目、征地拆迁测绘项目、房产测绘项目，每一个对应业绩得5分，满分为20分。 注：提供合同复印件并加盖公章作为评分依据，不提供不得分。 | | | |
| | | 企业资质 | 10 | 具备测绘甲级资质得10分；具备乙级测绘资质得8分。 | | | |
| | | 第三方评价 | 10 | 近3年(2022年至2024年度)纳税情况： 1. 累计连续3个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的，得10分； 2. 累计2个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的，得8分； 3. 1个年度“纳税信用A级纳税人”称号的，得6分； 4. 没有获得或未提供证明材料的不得分。 | | | |
| | | 项目团队人员架构 | 20 | 1. 拟派项目负责人情况：具有测绘专业高级工程师职称，得8分，测绘专业中级职称的，得6分，其他不得分；本项最多得8分。 2. 除项目负责人外，拟派其他技术人员具有测绘专业中级（或以上）职称，或具有注册测绘师资格的，每具有一名得6分，其他不得分；本项最多得12分。 注：须提供相应的资格证书、职称证。 | | | |
| | | 工作方案 | 20 | 1. 工作方案全面、合理，工作进度安排优于委托人要求且合理，质量控制措施具体操作性强的得16-20分； 2. 工作方案比较全面、合理，工作进度安排比较优于委托人要求且比较合理，质量控制措施具体操作性较强的得11-15分； 3. 工作方案一般，工作进度符合委托人要求，质量控制措施一般操作性一般的得6-10分； 4. 工作方案差，质量控制措施操作性差的得1-5分。 5. 没有工作方案的不得分。 | | | |
| 合计 | | | 100 | 评分办法：根据所有评委打分的平均分为该单位最终得分，按分数高低依次排名，第一名为推荐的中标单位。 | | | |
| 备注 | | 所投入人员必须为响应供应商本单位人员，所有人员须提供最近一个月在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料，退休人员提供返聘证明，提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位公章，否则不计分。 | | | | | |



