

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市横沥医院供应室改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市横沥医院； 地址：东莞市横沥镇天桥路 205 号； 联系人：黄生；联系电话：83373755
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 service 要求	根据委托方要求，开展监理工作，对施工过程实施全面监理工作，并协助施工单位处理该项目检查、验收等相关事宜
6	合同履行地点和方式	服务的地点：东莞市横沥镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-50%） 3. 计价标准：计价标准按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计算。具体以双方合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务

		<p>期为以项目实施时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> <p>2. 最终结算金额以财政部门审核为准，最终结算价不得超过合同金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产</p>

		<p>生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>