

**雷州市方城十字街历史文化街区保护提升项目/雷州市二桥街历史文化街区保护提升项目/雷州市曲街历史文化街区保护提升项目  
社会稳定风险分析报告编制服务  
需求书**

**一、中介服务机构资质要求**

1. 招标面向已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次直接选取的范围的企业。

2. 投标单位负责人应当承诺具备工程咨询服务，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

**二、采购项目名称**

雷州市方城十字街历史文化街区保护提升项目/雷州市二桥街历史文化街区保护提升项目/雷州市曲街历史文化街区保护提升项目社会稳定风险分析报告编制服务。

**三、服务内容和 service 要求**

雷州市方城十字街历史文化街区保护提升项目位于方城十字街历史文化街区保护范围，面积 70.30 公顷。

雷州市二桥街历史文化街区保护提升项目位于二桥街历史文化街区保护范围，面积约 9.63 公顷。

雷州市曲街历史文化街区保护提升项目位于曲街历史文化街区保护范围，面积约 38.16 公顷。

**四、合同履行地点**

合同履行地点为雷州市。

## 五、采购预算和公开选取方式

本次服务金额为合同包干价，根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》等文件中的相关规定的收费标准结合市场调节计算，本项目采购预算金额不超过人民币 210000 元。

选取方式为中介超市挂网，采取方案择优选取方式确定。

## 六、服务时间

甲方提供资料后三个月内完成。

## 七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过在雷州市法院诉讼的方式解决。

雷州市住房和城乡建设局

