

# 采购需求书



序号	类别	内容
1	项目名称	仙村镇蓝山三路建设工程测绘服务项目
2	采购人情况	采购人名称:广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址:广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话: 02066260533 联系人: 张工
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的要求	<p>(一)具有独立承担民事责任的能力,提供以下相关证照的扫描件之一:1. 企业法人提供企业法人营业执照;2. 事业法人提供事业法人登记证;3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证;4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的,还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。</p> <p>(二)具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>(三)具备从事测绘工作的相关资质。</p>





		4. 响应报价：本次服务最高限价为 206,516.70 元，响应商报价低于最高限价的 85%，可能影响项目履行的，应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	中标人在签订合同后 3 个月内提供成果，提供的成果文件应经主管部门签收确认。
10	结算方式	成果文件移交并验收合格后的 10 个工作日内，选中介服务机构向采购人申请支付合同金额的 100%，采购人自财政资金拨付到位之日起 5 个工作日内完成支付。
11	违约责任	<p>1. 中标人无正当理由未能在合同签订后 3 个月内交付成果的，从逾期之日起每日按本合同总价 1‰的数额向采购人支付违约金；逾期 15 天以上(含 15 天)的，采购人有权单方解除合同。</p> <p>2. 因采购人原因，未能在合同规定的时间内向中标人支付合同款，每逾期一天，按照每日利率万分之五向中标人支付逾期未付金额的逾期利息，支付逾期利息总金额不超合同总金额的 5%。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商</p>



		不成的,将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 报价书(附件 1);</li><li>2. 企业营业执照复印件;</li><li>3. 有效期内的测绘乙级或以上资质证书复印件;</li><li>4. 拟投入的项目团队(所投入人员须提供近三个月内任意一个月(指 2025 年 12 月-2026 年 2 月)在本单位购买社保缴纳证明材料,提供证明资料须加盖单位章);</li><li>5. 供应商认为需要补充的其他内容。</li></ol>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</li><li>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>



附件 1:

## 报价书



广州市增城区公共建设项目管理服务中心:

我方已决定参与仙村镇蓝山三路建设工程测绘服务项目报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方报价下浮率为\_\_\_\_%，报价为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

报价人：\_\_\_\_\_（盖章）

年 月 日



## 选定中介服务机构综合评分表

项目名称：仙村镇蓝山三路建设工程测绘服务项目		采购单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心		
序号	类目	分值	评分标准	投标单位及得分
1	同类业绩	30	供应商实施过同类项目，每提供一个业绩得 10 分，最高得 30 分。 注：需提供项目合同复印件，否则不得分。	
2	拟投入的项目团队	40	1、拟派项目负责人情况：具有测绘高级工程师(或以上)职称，得 10 分，具有测绘中级职称，得 5 分；具有注册测绘师资格的，得 5 分；本项目最多得 15 分。 2、除项目负责人外，拟派其他技术人员中具有测绘中级工程师(或以上)职称或注册测绘师资格，每人得 5 分，测绘初级职称的，每人得 2 分；本项目最多得 25 分。	
3	报价	30	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值。 (注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。)最低报价不是中标的唯一依据。	
总得分				
得分排名				

### 备注：

- 所投入人员必须为响应供应商本单位人员，所有人员须提供近三个月内任意一个月(指 2025 年 10 月-2025 年 12 月)在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章，否则不计分。
- 本次评标采用综合评分法，总得分最高者为中选单位。综合评分相等的，以响应报价得分高的优先。如果响应报价得分也相等的，则由评委以投票方式进行表决，确定相等得分的服务单位的排序。
- 本评分表仅供参考，具体评分项、评分分值、评分内容根据项目背景等设置修改。

综上，经综合评审，\*\*\*\*为本次仙村镇蓝山三路建设工程测绘服务项目采购中选单位，报价为\_\_\_\_\_元。

日期：2026 年 月 日