



# 恩平市图书馆幕墙玻璃维修工程监理服务 项目需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平市图书馆幕墙玻璃维修工程监理服务项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市图书馆 地址：广东省恩平市恩城街道鳌峰公园东门广场侧 联系电话：0750-7726586 联系人：陈健俊
3	中介服务名称	恩平市图书馆幕墙玻璃维修工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务结构应当具有合法经营资格法人或其他组织资格，具有良好的经营记录。 2. 中介服务结构应当具有工程监理乙级或以上资质。 3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：工程监理 服务内容和 服务要求：恩平市图书馆幕墙玻璃维修工程项目地点位于恩平市恩城街道

		<p>鳌峰山公园东门广场侧，总投资 8.4 万元，供应商需在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，对设计文件、工程质量、建设工期等方面实施监督管理。包括审核施工组织设计、专项施工方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系等；督促、检查施工方严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准，协调业主与施工方之间的关系；控制工程进度、质量和投资，督促、检查落实施工安全保证措施。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的方式：上门服务。</li> <li>2. 提供服务的地点：恩平市图书馆</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价（1100-1200 元）</li> <li>3. 计价标准：按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）标准执行</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算，本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> </ol>

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的在3个工作日内整改完毕，具体根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款，完成服务并验收合格后的30个工作日内，采购人向成交供应商支付服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
--	--	---------------------------------------