

珠海万山海洋开发试验区规划咨询 技术服务（2026年）采购需求书

	类别	详情
1	名称	珠海万山海洋开发试验区规划咨询技术服务 (2026年) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市自然资源局万山分局 地址：珠海市情侣北路 381 号海岛大厦 联系人：朱靛琴 联系电话：8686975
3	中介服务名称	珠海万山海洋开发试验区规划咨询技术服务 (2026年)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备城乡规划编制资质证书甲级资质，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 信用良好，近三年内无不良信用记录。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	技术服务范围为珠海万山海洋开发试验区范围，陆域总面积约 88 平方公里。主要包括涉及国土空间规划类（地块控规调整、城镇开发边界/预留规模调整）、规划咨询类和其他技术服务类等，详见合同任务书，各子项具体规划服务内容及要求以单独签订的设计任务单为准，子项开展后，如中途停止或终止

		的，按工作量或阶段比例计费。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：珠海市万山区； 2. 提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：招标控制价 200000 元。服务价格参考《城市规划设计计费指导意见》(2017 版)等有关收费标准，并根据实际方案需完成内容，参考珠海市市场同类且数量相当的项目价格。本项目价格包含前期调研、资料收集、方案成果编制及所产生的交通、食宿、设备、材料、雇员费用、全部专家评审费、税金、利润等一切费用。投标报价综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。最终价格以相关部门审批金额为准。
8	服务时间	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订后，依据采购人的具体要求时间完成相关工作，出具相关成果并通过珠海市自然资源局万山分局验收。

		由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。
9	验收	以双方签订合同约定为准。
10	结算方式	1、合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。 2、服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。
11	违约责任	以双方签订合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

珠海市自然资源局万山分局

2026 年 5 月 6 日