

项目业主采购需求书



序号	类别	采购需求
1	名称 高朗小学	阳春市春城街道高朗小学拆除旧教学楼后新建围墙、平整地台等项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市春城街道高朗小学。联系电话：189 33101998 联系人：吴昭宪
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且具有良好的信誉；</p> <p>(二) 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章</p> <p>(三) 房屋建筑工程监理乙级或以上资质，营业执照有效并入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目主要建设内容：为阳春市春城街道高朗小学拆除旧教学楼后新建围墙、平整地台等项目（项目总投资约为 39 万元）提供工程监理服务。</p> <p>2. 服务范围：具体细节内容由双方商议，合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：阳春市春城街道高朗小学</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本次项目监理服务费暂不作估算，监理服务费按（发改价格[2007] 670 号文件）计取，最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。



9		<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、解除合同、支付违约金、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体双方协商。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p>