

采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 珠海市森林资源综合服务项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：珠海市自然资源局 联系人：曾宪乐，联系电话： 0756-3268532。 |
| 3 | 中介服务名称 | 林业调查规划设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none">1. 应当具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。2. 应当是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人。3. 具有林业行政主管部门颁发的林业调查规划设计综合资质丙级及以上资质，或城市规划编制甲级设计企业资质。 |
| 5 | 服务内容 | 根据绿美广东生态建设、全面推行林长制及深化集体林权制度改革等重点工作要求，完成省级下发各类图斑核查、2026建设项目使用林地监测、组织林长制相关培训及宣传会、林长制宣教设施维护更新，及举办林业产业推介会。 |
| 6 | 服务时限及服务成果要求 | <ol style="list-style-type: none">1. 签订合同后 15 个日历天，完成全项目前期筹备、基础资料归集、实施细则细 |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>化，为全周期工作推进筑牢基础。</p> <p>2. 基础调研完成后 150 个日历天，推进年度常规工作落地，接到省林业局不定期下达的任务后，快速启动专项攻坚，严格按照要求完成林草不一致图斑、省迎检中央环保督察分析图斑及常态化监测图斑等图斑全流程核查，完成全年能力提升培训，常态化推进森林资源监测，完成设施维护与产业推介会，动态完善基础数据储备。</p> <p>3. 项目核心任务完成后 15 个日历天，汇总图斑整改事项，完成全年工作复盘及成果，完成年度总报告编制、验收与正式交付，实现年度项目全流程收尾。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）省级下发各类图斑核查</p> <p>根据《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协〔2024〕54号）第二十四条，督查核查类方案基价为1000元/图斑，结合珠海实际情况，该项</p> |

目的通用系数分别为：T1（工程级别）=1.1；T2（项目地域）=1.4；T3（作业区域）=1；T4（资质资信）=1。

鉴于珠海辖区内需拍摄核查的不一致图斑多位于城市周边、地理位置邻近城区，现场核查交通可达性强，相关工作难度有所降低，结合珠海实际情况及现有工作量对应难度系数的50%计取。

综上，该部分收费额=基价*图斑个数*通用系数（T）*难度系数=1000*472*T1*T2*T3*T4=1000*472*1.1*1.4*1*1*0.3=21.81万元。

（2）2026 建设项目使用林地监测

根据《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协〔2024〕54号）第三十四条，督查核查类方案基价为1000元/图斑，结合珠海实际情况，该项目的通用系数分别为：T1（工程级别）=1.1；T2（项目地域）=1.4；T3（作业区域）=1；T4（资质资信）=1。

综上，该部分收费额=基价*样地个数或指标个数（三年已审批项目+26年暂定新

增审批数量) *通用系数 (T) *难度系数
=1000* (216+90 (暂定新增审批数量))
*T1*T2*T3*T4=1000* (216+90)
*1.1*1.4*1*1*0.3=14.14 万元。

(3) 组织林长制相关培训及宣传会

该部分收费额=讲师费/专家费+其他
相关费用 (会务用品、布置物料、资
料编制与印刷等)+应急调整/补充支
出=4000+1400+500=5900 元。

(4) 林长制相关设施建设维护

该部分收费额=市级 7 个林长制公告牌+1
块林长制电子公告牌=4340+3500=7840。

(5) 举办林业产业推介会

该部分收费额=设计及宣传物料费(含
推介会视觉设计、宣传物料设计、达
人推广等)+布展及现场物料费(含背
景板搭建、展示区搭建、展板制作、
会场布置及物料租赁等)+运输及影像
记录费(含物料运输装卸、活动摄影
摄像及后期制作等)+机动经费(含设
备应急维修、应急支出等)

| | | |
|---|------|---|
| | | <p>=12000+12200+4900+3000=32100 元。</p> <p>综上所述，该项目总计费如下：</p> <p>省级下发各类图斑核查（21.81万元）+2026建设项目使用林地监测+（14.14万元）+组织林长制相关培训及宣传会（0.59万元）+林长制宣教设施维护更新（0.78万元）+举办林业产业推介会（3.21万元）=40.53万元。取整40万元。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始，至经采购人验收合格为止。</p> |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣 |

| | | |
|----|------|---|
| | | 告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 预付款：在方案设计完成并通过采购人审核后，采购人应在服务单位提供合规发票之日起30日内支付至合同总价款的40%；</p> <p>2. 进度款：完成核心任务成果并通过市局业务会后，服务单位可申请设计进度款，经采购人审核后支付总金额的30%。</p> <p>3. 结算款：完成最终成果后并通过内部审议结题后支付剩余30%。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|

珠海市自然资源局

2026 年 5 月 27 日