

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东源县生活垃圾分类主题公园建设工程项目 监理服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县住房和城乡建设管理局 地址：东源县城 联系电话：0762-8833981 联系人：杨女士
3	中介服务名称	东源县生活垃圾分类主题公园建设工程项目 (监理服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已按网上中介服务超市进行了备案登记。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员，设备、资金等方面具备相应的服务能力 的中介服务机构。 3. 报名参加本次采购服务的企业必须具备市政公用工程监理专业丙级。 4. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：东源县生活垃圾分类主题公园建设工程项目，根据业主提供的资料做预算审核工作。 2. 服务类型：监理服务。服务要求：按业主提供的资料及要求按时完成。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，按合同约定开展相关工作。 2. 履行方式：严格按照合同约定及采购文件要求完成服务内容，按时交付成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额为暂定金额，最终以按结算审核造价为基数$\times$监理服务费费率1.5%。 3. 计价标准：监理费按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号收取，经双方协商一致，监理费按结算审核造价为基数（未出具结算审核报告的按结算造价为基数）$\times$监理服务费费率1.5%，按合同约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订的合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构

		构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---