

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	法庭门楣标识更新和安装国徽监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区人民法院 服务地址：佛山市南海区大沥镇、九江镇、里水镇、西樵镇、丹灶镇。 联系电话：0757-81852002 联系人：黄生
3	中介服务名称	法庭门楣标识更新和安装国徽监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑专业工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：大沥法庭、九江法庭、里水法庭和西樵法庭门楣标识更新以及安装国徽，丹灶法庭门楣标识更新。 2. 服务要求：严格按照国家相关标准、规范及业主单位要求提供监理服务，包括但不限于对项目施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期保修阶段的



		<p>全过程进行监督。</p> <p>3. 人员要求：委派具备房屋建筑专业总监理工程师全面实施监理服务，配备足够的专业监理工程师及监理员，确保关键工序旁站监督到位。上述人员须为中介服务机构的在职人员。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇、九江镇、里水镇、西樵镇、丹灶镇。</p> <p>2. 提供服务的方式：监理单位派员对项目全过程监督，满足项目施工进度与现场管理需要。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0-30%）。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展改革委关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订合同之日起直至合同履行完毕（包括完成监理合同规定的全部监理服务工作）为止</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：各参建单位共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同签订内容为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------