



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	关于中山市港口镇现代设施农业产业项目（一期）可行性研究报告编制服务的采购需求书。
2	项目业主情况	1. 项目业主名称:港口镇农业农村局。 2. 地址: 中山市港口镇兴港中路 100 号。 3. 联系人及电话号码: 林工 0760-88402225。
3	中介服务名称	中山市港口镇现代设施农业产业项目（一期）可行性研究报告编制服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：市政公用工程乙级或以上资质证书。
5	服务内容和服 务要求	项目位于港口镇，主要位于中南村，项目规模约 73 公顷，总投资约 3.3 亿，主要包括打造高标准农田区域、虾稻共养产业区域、菌菇智慧化生产区域及对应的配套农业基础设施建设，同时考虑连接各地块的主要物流通道建设及现有物流通道的整治，阜港公路沿线空间整治及沿线房屋风貌整治。 1、出具合格的中山市港口镇现代设施农业产业项目(一期)可行性研究报告。 2、服务费用：根据国家计划委员会颁发计

		价格[1999]1283 号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》及粤价[2000]8 号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算，收费标准下浮 30%~35%，最高不超 26.5 万元。 3、通过方案择优方式选取方案最优者为本次服务企业。 4、报名的中介机构上传于中介超市的文件必须为 PDF 格式，将公司营业执照、资质证书和等材料整理成一个 PDF 文件并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司注册地点（*省*市）”，否则视为无响应本采购需求作废。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同日起。 2. 地点：港口镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为签订合同起至工程结束止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。
10	结算方式	1. 一次性付款。 服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。
--	--	--------------------