

广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务 中心血液净化中心建设项目 工程监理服务需求书

一、项目基本情况

广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目总投资约 146.3344 万元，其中装修改造工程总投资约 116.4120 万元，建设内容包括按照血液净化中心的规范标准翻新修缮中心空置的妇产科住院部业务用房（含天花，墙身，水电、地面、门窗等）。

二、服务内容

包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、移交、质量保修等工作。并对工程项目进行质量进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体服务内容以业主单位需求为准。

三、服务费用估算

根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）有关取费标准，本项目监理费用约 26925.73 元。

四、选取方式

采用直接选取方式按最大下浮率原则选取服务单位：我

单位按不高于相关收费标准的原则，在采购公告中暂定服务最高限价为 26925.73 元（[最终以财评意见为准](#)），邀请 3 家单位参与报名并提供报价材料，由我单位从报名单位中选取报价下浮率最大者作为中选单位。请于 2026 年 1 月 27 日前把报价表（详见附件）和资质文件寄送到广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心。

五、服务时限

按照合同双方自行约定。

广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心

2026 年 1 月 21 日

附件

报价表

项目名称：广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目 工程监理服务

	广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目 工程监理服务
报价下浮率	_____ %

报价人：_____ (盖章)

法定代表人或授权委托人：_____ (签名或盖章)

联系人：

电话：

日期： 年 月 日

报价说明：请报名成功的单位把报价表和资质文件于2026年1月27日（周二）前送到广州市南沙区东涌镇市鱼路10号鱼窝头社区卫生服务中心。

收件信息：广州市南沙区东涌镇市鱼路10号鱼窝头社区卫生服务中心总务科。18925167180 郭小姐收。