

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	县道X985线浈江新桥坑(县界)至水口公园段新建工程项目
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区地方公路事务中心 地址：韶关市浈江区席前路1号锦龙花园 联系人：黄工 联系电话：0751-8867890
3	中介服务名称	公路工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：公路工程监理。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：工程监理服务 服务要求：县道X985线浈江新桥坑(县界)至水口公园段新建工程项目监理服务，按业主要求按时完成。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：以合同为准 项目地点：韶关市浈江区十里亭镇和新韶镇
	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：县道X985线浈江新桥坑(县界)至水口公园段新建工程项目监理服务。

		根据国家计委关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)文件要求，以工程财审结算价为计费基数，按标准计价下浮20%—25%作为监理费，监理费计算最终以签合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准，以参与竣工验收及财审结算工作后结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：包括分部分项验收及项目完工后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。要求监理单位自行安排有法定许可资质的试验检测单位做项目平行检测工作并提交业主审核。</p> <p>3. 验收标准：按合同要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改(同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	分三期支付：一期完成约30%总工程量时向采购人申请支付30%约定合同价；二期施工至项目完工可申请支付至约定合同价80%；三期交（竣）工验收及财审结算价出来后的90个工作日内，中选中介服务机构以财审结算价作为计费额及计费方式计算出最终的服务费用，减去前期已支付服务费用，向采购人申请支付余下服务金额。具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。

韶关市浈江区地方公路事务中心

2026年10月9日



