工程勘察服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	高要区肉桂南药产业园土地整理项目勘察服务
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区土地储备中心 地址：肇庆市高要区南兴三路二号 联系人：何冠辉 联系电话：19926908632
3	中介服务名称	高要区肉桂南药产业园土地整理项目勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级及以上资质。
5	服务内容和服务要求	1.地点位于肇庆市高要区乐城镇社播村，整理面积15998.4 m²。工程包括挖运填土石方232610 m3。挖建537m临时排水渠。 2.服务内容：根据项目要求，开展工程勘察工作。
6	合同履行地点和方式	地点：肇庆市高要区乐城镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率，下浮区间为0%-3%。

		3. 计价标准：：按发改局批复的本工程概算文件执行，所有费用计取、单价组价均遵循该概算批复确定的计价原则。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目竣工结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。验收不合格的需要整改达到标准。
10	结算方式	1. 一次性付款—双方签订合同后，中选中介服务机构完成勘察工作并提交成果后，10 个工作日内支付勘察费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

肇庆市高要区土地储备中心

2026 年 10 月 20 日