

汕尾市城区金町湾滨海泳场项目有 限人为活动专题论证报告 编制服务

用户需求书

项目名称：汕尾市城区金町湾滨海泳场项目有限人为活动专题
论证报告编制服务

采购所需服务：有限人为活动专题论证报告编制

采购人：汕尾市城区国有资产管理中心

编制时间：2025年11月



一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范围。

2. 信用良好，近三年无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾市城区金町湾滨海泳场项目有限人为活动专题论证报告编制服务

2. 采购所需服务：

有限人为活动专题论证报告编制

3. 采购人：

汕尾市城区国有资产管理中心

4. 项目地点：

广东省汕尾市城区金町湾滨海泳场

5. 项目建设规模及内容：

汕尾市城区金町湾滨海泳场，位于城区金町湾，金町湾现由保利地产开发为旅游度假区，总占地 4500 亩。以滨海休闲为基础，以旅游度假为主体，集会议、酒店、商业、旅游服务配套设施于一体。首期开发 700 亩，拥有住宅区，酒店式度假公寓、别墅群等多功能建筑群。

申请金町湾东侧岸线约 2500m 岸线（具体以实际申请数据为准）用于滨海休闲娱乐区域。项目建设内容为：滨海浴场区、水上运动区、沙滩拓展区、沙滩营地、餐饮购物区、安全警示及其他配套设施。

5. 服务金额：30 万元

服务金额说明：参考《海域使用论证收费标准(试行)》(国海管字〔2003〕110号)、与《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)。

6. 选取方式：直接选取。

三、服务内容及要求

1. 服务内容：

根据《自然资源部关于规范海域使用论证材料编制的通知》(自然资规〔2021〕1号)等法律法规、标准规范，中选机构需对该建设项目制定有限人为活动专题论证报告编制服务方案。根据相关规定，编制建设项目符合允许有限人为活动的说明报告，并给出明确的论证结论。并对项目所占用岸线做具体分析报告。

2. 服务要求：

(1) 服务时限要求：自合同签订起开展工作，服务至论证报告批复之日，暂定6个月内。本服务项目工作的最终开工时间以业主要求或项目的实际情况确定。

(2) 服务人员要求：根据国家法律法规、相关行政主管部门规定和本工程的实际情况投入人员。熟悉和掌握国家和地方现行海域使用论证相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

四、付款方式
按照合同执行。

单位：汕尾市城区国有资产管理中心

时间：2025年11月17日

