

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	石化区 D5 地块海堤达标加固工程水土保持方案编制及验收服务项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：大亚湾经济技术开发区农林水综合服务中心 地址：大亚湾中兴南路 118 号档案馆 5 楼 联系人：李工，0752-5568232
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构资质要求	服务机构须具有中华人民共和国招标投标法规定的在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力（仅承诺服务即可）
5	服务内容和 服务要求	1. 项目位于大亚湾石化区西南部 D5 地块南侧。建设内容包括拟对石化区 D5 地块海堤提标加固，将海堤设计防洪（潮）标准由 100 年一遇提升至 200 年一遇，总长度为 888.7 米，包括护面块体更换、防浪墙及堤顶道路加高。项目估算总投资 2433.38 万元，其中建筑工程投资 1973.37 万元。 2. 服务内容：按建设单位要求和合同约定，在规定时限内高质量完成本项目水土保持方案编制及验收服务工作。 服务要求：严格按照建设单位和国家、省、市相关政策文件及规程、规范要求，在规定的时限内完成生产建设项目水土保持方案书编制工作并通过专家评审（如需），进行现场指导、完成水土保持设施竣工验收报备和后续服务等工作。



		服务方式：采用调阅复核分析设计文件、现场查看、听取建设单位意见和专家审查会议的方式，在规定时限内高质量完成项目水土保持方案编制及验收工作，并向建设单位提交水土保持方案编制报告及水土保持设施验收报告 6 份。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：乙方收到资料后 15 个日历天内完成提交公示的水土保持方案报告，公示期满后 5 天内取得水土保持方案批复。工程竣工验收前完成水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告并取得生产建设项目水土保持设施自主验收报告材料回执。 2. 提供服务的地点：大亚湾
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，总价 4-5 万元。 3. 计价标准：依据粤水建管[2017]37 号《关于发布我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的通知》的有关规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。乙方收到资料后 15 个日历天内完成提交公示的水土保持方案报告，公示期满后 5 天内取得水土保持方案批复。工程竣工验收前完成水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告并取得生产建设项目水土保持设施自主验收报告材料回执。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：成果通过行政主管部门审查并通过，且取得《生产建设项目水土保持设施自主验收报告材料回执》。 4. 验收不合格的处理方式：成果通不过审查的，要继续修改，直到通过主管部门审查。
10	结算方式	一次性付款，服务成果验收合格后，中介服务机



		构向项目业主提供等额增值税发票,项目业主单位向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。