

江门监狱智慧档案库房房屋建筑安全性 鉴定服务用户需求书

一、项目业主：广东省江门监狱

二、项目名称：江门监狱智慧档案库房房屋建筑安全性鉴定服务项目

三、项目地址：江门监狱办公楼首层

四、项目概况：因江门监狱智慧档案库房建设需求，拟对该档案库房建设区域进行房屋建筑安全性鉴定。本次进行房屋建筑安全性鉴定区域位于江门监狱办公楼首层南侧局部区域（见附图），鉴定范围面积约 483.34 平方米。

五、鉴定工作内容：

1. 首层地面厚度、混凝土强度、配筋、承载力静载验算。
2. 首层地面垫层承载力验算。
3. 首层框架梁、柱实体检测、裂缝变形普查。
4. 首层地面基层、地基沉降观测。
5. 其他常规性房屋建筑安全性鉴定内容。

6、鉴定成果文件提交要求：

序号	资料及文件名称	份数	鉴定工期	有关事宜
1	房屋建筑安全性鉴定报告	3	签订合同后 10 个日 历天内提交报告 (含现场勘察时间)	满足相关规范要求和采购人的需求

六、质量要求：成交人需根据采购人的需求，国家相关法律法规和行业规范进行检测鉴定，鉴定成果应符合相关规范要求，成交人需全力配合采购人工作，为能迅速响应采购人所提出的鉴

定服务需求，要求成交人委派的鉴定项目负责人，能在采购人通知的4小时内响应，24小时内到达现场。

七、供应商资质要求：

1、成交人应是在中国境内注册的企业法人，持有有效的营业执照。

2、成交人应当具有建设行政主管部门颁发的检验检测机构资质证书、CMA 计量认证资质，且证书均在有效期内。

3、近两年无失信记录并已经进驻广东省中介超市。

八、选取方式和服务金额

1、选取方式：信用择优选取

2、服务金额：根据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协）【2015】8号文件规定，综合考虑各方因素，本次服务预算金额为¥8216.78元（含税包干费）。

3、支付方式：鉴定工作内容完成且提交鉴定报告后，由成交人按合同价向发包人提供增值税普通发票；采购人确认收到承包人的发票之日起20个工作日内向成交人支付合同价的100%。

九、违约责任的约定：

1、成交人不允许转包和分包。

2、成交人不允许随意更换项目负责人，如须更换，须征得采购人同意。

3、本项目在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决。协商不成的，任何一方可以依法向江门仲裁委员会提出仲裁。

