

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市赤坎区农产品质量安全监测检测项目（2026年度）采购需求书
2	项目业主情况	湛江市赤坎区农业农村局；地址：湛江市赤坎区海北路10号4楼408；联系人：陈博闻；联系电话：0759-8208663
3	中介服务名称	农产品质量安全监测检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需回避
5	服务内容和 服务要求	1. 根据检测项目方案和合同要求，开展全区不低于600批次，不高于727批次农产品质量安全例行（风险）监测和监督抽查工作，并按时出具相应检测报告、分析报告、检测结果汇总表，检测结果上传到广东省农产品质量安全追溯平台等。2. 按比例购买胶体金快速检测试剂。
6	合同履行地点 和方式	于2026年底前，在赤坎区全域完成农产品质量安全例行风险监测与监督抽查各项工

		作
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至 2026 年 12 月底，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>12 月底前完成所以检测任务，并出具相应检测报告、分析报告、检测结果汇总表，检测结果上传到广东省农产品质量安全追溯平台</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 70%。（款项支付认定标准：项目业主完成财政请款即视为支付。）</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---