

开平市审计局购买工程咨询服务 项目采购需求书

一、项目概况

（一）项目内容

本次拟从广东省网上中介服务超市选取1家造价咨询单位，对开平市重点交通公路项目开展辅助审计，关注建设项目造价管理、实体工程质量等内容。项目总投资约7.86亿元，建设项目主要包括公路线长约5公里，互通式立交1座等。

（二）项目要求

根据《中华人民共和国审计法》《广东省建设工程计价依据》《基本建设项目建设成本管理规定》等有关规定，服务商的工作内容包括但不限于：

1. 对设计方案进行技术经济符合性审查，重点分析方案比选、材料设备选型等经济合理性，揭示设计标准过高或功能过剩等设计不合理问题，对设计进行优化节省投资。

2. 复核项目概算（初步设计）、施工图预算的执行情况、工程进度款计量支付情况，挤掉项目造价的水分。

3. 复核项目结算价款，确保各项咨询（勘察、设计、监理、检测等）服务费计价基础的真实准确性。

4. 复核项目变更以及材料调差费用，确保变更费用和材料调差费的真实准确性。

5. 揭示项目在造价管理方面的问题，加强项目投资控制管理。

6. 按要求开展现场质量、安全、环保检查，揭示现场管理方面存在的问题。

7. 接受委托方按照《国家审计准则》和服务采购合同要求完成协审工作任务。

二、服务团队要求

（一）服务商应当为具有合法经营资格的独立法人。

（二）服务商应派中级职称工程技术人员不少于 2 人，其中 1 名为交通运输工程专业的一级注册造价工程师。

（三）服务商需按承诺投入人员，在审计人员指导下开展工作，并保证派驻项目人员能按时完成标的对应任务。

（四）服务商应及时与采购人沟通，每周向采购人汇报工作情况，在每周一书面提交上周工作成果，按照采购人的要求开展相关工作。

三、服务时间

服务商派出人员上门驻点服务，开展现场工作时间不少于 60 日历天，具体进场、撤场时间以采购人通知为准。

四、服务报价

参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号），结合市场调节价进行调整。本次服务费用最高限价为8万元，包含基础收费和效益收费，其中：基础收费4万元，效益收费上限不高于4万元且费率不高于0.5%，效益收费=审减金额×中选费率，其中审减金额按委托方最终认可的审减金额据实结算。效益收费费率由服务单位结合市场价在报送的方案中进行报价。

上述服务费用已包含服务期间服务商派出人员的工资、社会保险费和公积金（五险一金）、津贴、补贴、奖金、培训、福利、人身意外险及其他费用（如办公经费、管理费、

相关软件及工具使用费等）、市内外车辆交通费、误餐费、住宿费等各项杂费以及所有税费，委托方不再另行支付其他费用。

五、报名和选取服务商

据广东省网上中介服务超市要求，本次购买服务采取方案择优选取的方式进行。具体程序如下：

有意向的服务商响应报名并提交电子版响应方案。服务商提交的响应方案应包含公司简介、营业执照、拟派人员职称及资质情况、费率报价（报价函详见附件1）、主要工作思路、类似项目业绩等。报名截止后，委托方根据项目实际情况，综合比较各机构的价格、拟派人员情况、工作方案、业绩、信用评价等因素（评分标准详见附件2）。委托方选定1家机构作为中选方，发布中选公告并公示。公示期满无异议的，系统自动出具电子中选通知书。

六、委托方的权利和义务

（一）委托方有权对合同规定范围内服务商的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对服务商提供服务所配备的人员数量。根据现场工作情况，委托方有权要求服务商增加或更换造价咨询人员。

（二）根据本合同规定，按时向服务商支付应付服务费用。

（三）国家法律、法规所规定由委托方承担的其它责任。

七、服务商的权利和义务

（一）根据本合同的约定向委托方收取相关服务费用。

（二）服务商需严格在委托方的监督指导下，共同开展审计取证和撰写底稿工作，服务商不得私下接触被审计单

位。

（三）造价咨询人员需服从现场委托方管理，严格遵守审计“四严禁”工作要求和“八不准”工作纪律及各项廉政规定，保密规定，签订廉政协议、保密协议。

（四）服务商需于撤场后7个工作日内提交初步结果文件，提交初步结果文件后需安排专人配合后续相关工作。初步结果文件经委托方完成审核7个工作日内，提交盖章的最终结果文件。包括但不限于：

- a. 项目初步设计概算、施工图预算建安费复核文件。
- b. 各项咨询服务费计取复核文件。
- c. 项目工程签证变更费用复核文件。
- d. 项目设计方案复核文件。
- e. 项目工程计量支付、工程结算复核文件。

（五）服务商不得将本合同项目再次分包、转包，一经发现，将终止项目合同关系，因此所造成的损失均由服务商负责。

（六）在合同期内，如服务商不再具备相应合同项目的资质或者停止经营，必须提前半个月通知委托方。

（七）国家法律、法规所规定由服务商承担的其它责任。

八、违约责任

（一）服务商在工作中掌握、了解、知悉的有关政府和被审计单位的秘密资料、情况，有义务严格保守。如发生故意或过失泄密的，服务商及其经办人员须承担相应的法律责任。

（二）服务商应严格遵守审计纪律，加强廉政教育及管理。在合同执行过程中，如服务商与项目有关单位和人员恶

意串通、弄虚作假，一经发现，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，将移送司法部门处理。

（三）在合同执行过程中，如服务商受行政处罚、行业惩戒，委托方可立即终止合同。如由此原因造成经济损失的，委托方依据有关法律法规追究服务商法律责任。

九、付款方式

服务商完成现场审核工作，最终审计成果经委托方验收通过后一次性付清服务费。付款前服务商需开具发票。



附件 1:

报 价 函

开平市审计局:

我司报名参与贵单位工程咨询服务采购项目,愿按以下收费标准承接项目:服务总费用最高限价为 8 万元,包含基础收费和效益收费,其中:基础收费 4 万元,效益收费按审减金额 $\times$ 造价审减效益费率计算(审减金额按开平市审计局最终认可的审减金额据实结算),效益收费上限不高于 4 万元且造价审减效益费率不高于 0.50%,我司效益收费造价审减效益费率报价为_____%(需精确至小数点后两位,且不高于 0.50%)。

上述服务费用已包含服务期间我司派出人员的工资、社会保险费和公积金(五险一金)、津贴、补贴、奖金、培训、福利、人身意外险及其他费用(如办公经费、管理费、相关软件及工具使用费等)、市内外车辆交通费、误餐费、住宿费等各项杂费以及所有税费。

XXXXXX 公司(加盖公章)

XX 年 XX 月 XX 日

附件 2:

造价咨询服务采购评分标准				
评分因素及权重分值				评分标准
评分因素	权重分值	细分项	分值	
价格分	40	价格分	40	(1) 不按基础收费+效益收费报价的, 得 0 分; (2) 按效益收费费率报价由低到高排序, 报价最低者得满分 40 分, 按 0.5% 报价 (最高控制价) 得 24 分, 其他报价得分 F 按照以下公式计算: $F=24+(0.5\%-B) \times (40-24) / (0.5\%-A)$, 其中 B 为当前报价费率, A 为最低报价费率;
技术分	40	工作方案	5	具备工作实施方案得 3 分, 按方案总体思路、科学程度酌情加 0-2 分。
		人员安排及资质	30	人员数量、基本资质符合需求书要求, 得 18 分。每增加 1 名高级工程师, 加 2 分, 最多加 6 分。每增加 1 名一级造价工程师, 加 2 分, 最多加 6 分。同一人同时具备上述证件可重复加分。
		工作配合措施分	5	具备服务质量、进度、保密、廉政等保障措施的, 得 3 分; 视措施详细程度及可操作性, 酌情加 0-2 分。
业绩	20	同类工程造价咨询业绩	10	近 5 年每完成 1 项公路工程造价咨询业绩可得 2 分。
		行业获奖证书	10	近 5 年获得工程咨询优秀成果奖, 一等奖每项得 3 分, 二等奖每项得 2 分, 三等奖每项得 1 分。
合计	100		100	

