



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
	项目名称	黄西村黄西集体经济组织留用地仓储用地使用权联营项目评估服务
2	项目业主情况	名称:揭阳市榕城区登岗镇黄西村黄西集体经济组织 地址:广东省揭阳市榕城区登岗镇黄西村黄西小组 联系人:黄先生 电话:13822099132
3	中介服务名称	房地产估价、价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:(1)已在中国境内注册,在法律和财务上独立、合法运作的独立法人。(2)具备房地产评估或价格评估能力,能够满足本项目评估需求。(3)已入驻广东省网上中介服务超市。(4)具备房地产估价三级或以上或承诺具备价格评估的能力。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	1.名称:黄西村黄西集体经济组织留用地仓储用地使用权联营项目; 2.服务内容:完成招标人要求,黄西村黄西集体经济组织留用地仓储用地使用权联营项目进行评估服务工作; 3.投资规模:用地面积为 5682.24 平方米;
6	合同履行地点和方式	揭阳市榕城区登岗镇黄西村
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取 2、报价方式:报总价,下浮率:0%-2% 3、计价标准:暂不做评估与测算;
8	服务时间	自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定,且完成本项目所有服务内容相关工作。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。 必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监

	督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

揭阳市榕城区登岗镇黄西村黄西集体经济组织

