

广东省云浮林场 2026 年自然教育标识牌建设项目

监理服务采购需求书

一、采购内容及需求

采购单位：广东省云浮林场

采购项目内容：2026 年自然教育标识牌建设项目监理服务

所需服务：工程监理，中介服务机构需按照《建设工程监理规范》(GB/T50319)要求，为广东省云浮林场 2026 年自然教育标识牌建设项目提供工程监理服务，包括施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；审查施工方案及进度计划并监督实施；督促承建单位按合同、规范及设计图纸施工；通过旁站、抽查、检测等手段控制关键部位及隐蔽工程质量，发现问题及时上报；检查材料、构件、设备质量，对有疑问的提出试验或更换要求，并会同业主验收进场材料；验收分部分项工程，签署相关凭证，提供进度付款依据。

项目规模及投资金额：项目工程预算投资总额为 44.80 万元。

服务期限说明：视项目建设要求，具体按照项目合同双方约定。

服务机构资质(资格)要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名单位须取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级要求为乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的机构。

服务金额说明：计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》文件，并结合市场调节价及本项目实际情况，确定报价区间为 7000 至 9000 元。

选取中介服务机构方式：方案择优选取。

二、验收事项

验收内容：提供完整的项目预算审核、结算审核成果纸质文件及相关电子资料。

验收方法：由采购方确认为准。

验收时间：采购方收到成果材料后 10 个工作日内完成资料确认之日为准。

三、付款方式

项目款项(为财政专项资金)以银行转账方式支付，具体付款方式为：

1、签订合同后，服务方提供等额有效发票后 10 个工作日内一次性支付给服务方合同总金额 50%的服务款。

2、服务期满且验收合格，经采购单位审核，服务方提供等额有效发票的 10 个工作日内进行结算拨付。

3、服务方须凭合法有效等额发票结算款项，出具发票方须和合同约定收款方名称完全一致。

4、合同总价包干（服务方的报价为包干价），除采购方要求进行修改外，服务方不再增加本项目费用。

四、其他要求

1、服务方在收到通知 10 个工作日内到采购单位(广东省云浮林场)签订合同，逾期未签合同的将视为自动放弃，期间产生相关费用损失等费用由服务方自行负责，与采购单位无关。

2、成交服务方未经采购单位同意中途退场，采购单位不予验收及支付已实际完成的相关款项。

