

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	顺德高新区西部启动区一期城市综合开发项目道路缺陷及排水管道修复工程监理
2	项目业主情况	<p>1. 业主名称：佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司</p> <p>2. 地址：佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号</p> <p>3. 联系人：陈工</p> <p>4. 联系电话：0757-26362845</p>
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：工程市政公用工程监理资质乙级或以上，已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	本工程主要针对顺德高新区西部启动区一期城市开发项目道路及排水管道缺陷进行修复，工程范围为：顺升路、顺盈路东段、顺创路沉陷修复、顺创路 K2-K3 景地门口管道修复、顺创路隧道口雨水管道检测及修复、顺盈路东段停车场入口污水管道检测及修复。拟启动顺德高新区西部启动区一期城市综合开发项目道路缺陷及排水管道修复工程，现开展本项目监理工作。

6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接顺德高新区西部启动区一期城市综合开发项目道路缺陷及排水管道修复工程监理。