



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	凤塘镇便民服务中心标准化规范化建设及其他零碎修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	潮州市潮安区凤塘镇人民政府
3	中介服务名称	凤塘镇便民服务中心标准化规范化建设及其他零碎修缮工程—预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	凤塘镇便民服务中心标准化规范化建设及其他零碎修缮工程，总投资额约 12.4 万元，本项目主要包括：便民服务中心改扩建，墙面修复刷白，卫生间修缮，办公房隔墙等零碎修缮。根据项目业主要求，开展对该项目的预算编制服务工作，并出具相应成果。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按粤价函〔2011〕742 号文及

		安财建〔2019〕21号文的收费标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



这个伟大的革命斗争中，我们应当怎样去斗争呢？

（一）首先，我们要明确斗争的对象。斗争的对象是帝国主义和封建势力。

（二）其次，我们要明确斗争的口号。斗争的口号是“打倒帝国主义，打倒封建势力”。

（三）第三，我们要明确斗争的方法。斗争的方法是武装斗争。

（四）第四，我们要明确斗争的领导。斗争的领导是无产阶级。

（五）第五，我们要明确斗争的团结。斗争的团结是广泛的民族统一战线。

（六）第六，我们要明确斗争的持久。斗争的持久是长期的、艰苦的。

（七）第七，我们要明确斗争的彻底。斗争的彻底是彻底的、不留余地的。

（八）第八，我们要明确斗争的正义。斗争的正义是正义的、进步的。

（九）第九，我们要明确斗争的勇敢。斗争的勇敢是勇敢的、不怕牺牲的。

（十）第十，我们要明确斗争的机智。斗争的机智是机智的、灵活的。

（十一）第十一，我们要明确斗争的坚定。斗争的坚定是坚定的、不动摇的。

（十二）第十二，我们要明确斗争的灵活。斗争的灵活是灵活的、不拘泥的。

（十三）第十三，我们要明确斗争的团结。斗争的团结是团结的、一致的。

（十四）第十四，我们要明确斗争的持久。斗争的持久是持久的、长期的。

（十五）第十五，我们要明确斗争的彻底。斗争的彻底是彻底的、不留余地的。

（十六）第十六，我们要明确斗争的正义。斗争的正义是正义的、进步的。

（十七）第十七，我们要明确斗争的勇敢。斗争的勇敢是勇敢的、不怕牺牲的。

（十八）第十八，我们要明确斗争的机智。斗争的机智是机智的、灵活的。

（十九）第十九，我们要明确斗争的坚定。斗争的坚定是坚定的、不动摇的。

（二十）第二十，我们要明确斗争的灵活。斗争的灵活是灵活的、不拘泥的。

（二十一）第二十一，我们要明确斗争的团结。斗争的团结是团结的、一致的。

（二十二）第二十二，我们要明确斗争的持久。斗争的持久是持久的、长期的。

（二十三）第二十三，我们要明确斗争的彻底。斗争的彻底是彻底的、不留余地的。

（二十四）第二十四，我们要明确斗争的正义。斗争的正义是正义的、进步的。

（二十五）第二十五，我们要明确斗争的勇敢。斗争的勇敢是勇敢的、不怕牺牲的。