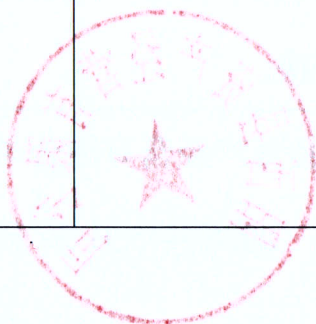


## 采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	阳西县周转房装修改造工程设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县资产经营有限公司 联系电话：13719891118 联系人：黄瑞团
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供方应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 资质要求：建筑行业（建筑工程）设计资质乙级或以上资质等级。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：该建筑占地464.21平方米，总建筑面积2368.76平方米，主要改造内容为：墙体改造、地面修复、天花修饰、水电重新布置、门窗更换、新增疏散楼梯及室外零星修缮等。 2. 服务要求：根据业主需求，提供阳西县周转房装修改造工程设计服务（含初步设计、概算、



		施工图及后期跟踪服务)。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：阳西县。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：执行国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号文）中的有关规定计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	具体于合同予以明确。
9	验收	具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

阳西县资产经营有限公司

2026年5月29日