项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（官山墟老旧住宅小区基础设施连片提升改造工程）委托审图服务单位
2	项目业主情况	佛山市南海区西樵镇工程建设中心，梁工，86881171
3	中介服务名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（官山墟老旧住宅小区基础设施连片提升改造工程）委托审图服务单位
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。 2.资质:具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类资质以上。
5	服务内容和服务要求	1. 工程内容包括：市政工程。 2.服务内容：委托审图服务单位。
6	合同履行地点和方式	佛山市南海区西樵镇

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：审图服务费用按工程预算造价为计价基础，根据佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）计费标准乘以（1-中标下浮率）。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	审图服务费用按工程预算造价为计价基础，根据佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）计费标准乘以（1-中标下浮率）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件 1

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业法定代表人证明书	原件	按要求编制资料后扫描上传至中介超市。
2	企业法定代表人授权委托书	原件	
3	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	
4	企业资质证书	复印件、扫描件加盖公章	
5	项目人员资格证或职称证、社保证明	提供本次编制团队的负责人及成员的资料，复印件、扫描件加盖公章	
6	公共信用信息报告	复印件、扫描件加盖公章	
7	方案	原件加盖公章	

8	业绩资料 （项目负责人及企业）	技术负责人：需提供2023年10月13日起到至今的审图项目业绩（需证明为项目负责人）； 企业：需提供2023年10月13日起到至今，独立完成过类似工程的审图工作业绩； 以上材料附合同、报告或中标通知书等佐证材料，复印件加盖公章	
9	服务报价	报下浮率，原件加盖公章	