

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房改造工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	名称：坝仔镇人民政府；地址：翁源县坝仔镇建设路 200 号坝仔镇人民政府；联系人：廖日英；联系方式：0751-2503302。
3	中介服务名称	翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房改造工程预算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询相关资质，以行业法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：为翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房改造工程提供预算编制服务
6	合同履行地点 和方式	双方按合同自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。最终，根据各报名单位提交的方案综合比选。

		3.计价标准：依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕724号）规定执行收费标准。 服务单位根据项目工程量据实报价，不可高于以上计价标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：按照合同双方自行约定。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	双方按合同及相应法律法规自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号

		1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--