

用户需求书

一、采购项目名称

广东食品药品职业学院白云校区首期工程配套项目监理服务

二、采购预算金额

不超过人民币 750000 元。

三、采购项目需求和技术标准

1. 采购需求

对广东食品药品职业学院白云校区首期工程配套项目进行施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制等，监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及提供现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理服务。

2. 其他要求

本项目为总价包干，投标人报价均视为已包括施工准备、施工、保修阶段和现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理服务，以及因工程规模、监理范围的变化导致的正常工作量增减时，项目总价不作调整，发包人不再另付任何其他费用。

四、期限

监理期限：自合同签订之日起，至完成本项目的竣工结

算、工程监理资料全部按要求归档，包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程交付阶段、竣工结算阶段等施工全过程监理服务日止。

五、支付方式

支付次数	支付时间	当次支付比例	累计支付比例
第一次	合同签订后 15 天内。	<u>20%</u>	20%
第二次	运动场基础工程完成后 15 天内。	<u>30%</u>	<u>50%</u>
第三次	竣工验收交付使用后 15 天内。	<u>40%</u>	<u>90%</u>
第四次	工程结算审批完成。	<u>5%</u>	<u>95%</u>
第五次	工程保修期届满后 15 天内。	<u>5%</u>	<u>100%</u>
备注： 1. 投标人须在发包人每次办理付款手续前应向发包人提供当次应收款项等额的正式发票。 2. 因发包人使用的是财政资金，故发包人在规定付款时间向采购支付部门提出办理财政支付申请手续（不含财政支付部门审核时间）视为发包人已经按期支付。			

六、投标供应商资质要求

本次招标要求投标人须具备以下资质：

1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综

合资质或房屋建筑工程专业乙级（或以上）工程监理资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

2. 拟派总监理工程师应具有有效的且与所投项目相适应的监理工程师证书：①房屋建筑工程监理工程师证书（注册执业单位须与投标单位一致）。（如国家另有规定，则适用其规定，例如资质有效期延续等）。或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格相当于注册监理工程师的香港专业人士。

3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

4. 本次招标不接受联合体投标。

七、合同违约责任

1. 因监理人的原因导致工程投资增加的，发包人可根据工程投资增加额与原计划投资额比例，扣减监理报酬；若增加的工程投资比例超过原计划投资额的 30%时，发包人有权单方解除合同。

2. 因监理人原因造成工程质量事故或需要返工的，监理人应承当相应责任，情节严重的，发包人有权单方面解除合同。

3. 因监理人违反合同约定给发包人造成损失的，监理人应当赔偿发包人损失。监理人赔偿金额的计算方法：（1）因监理人原因导致工程进度延误：每延误一天，减收该项目应收监理服务费的千分之一，上限不超合同价 10%。提前交付工程无奖励。（2）因施工材料、设备、监管不到位等原因造成的工程安全、质量事故，应按合同价 10%支付违约金，如无法弥补发包人全部损失的，发包人有权进一步索赔。