

中山市阜沙医院采购 2026 年综合修缮预算 编制项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市阜沙医院采购 2026 年综合修缮预算编制项目采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：中山市阜沙医院 单位地址：中山市阜沙镇阜南大道 156 号 联系人及联系电话：周小姐，0760-28219512
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程造价咨询资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：中山市阜沙医院综合楼门口漏水、摩托车棚围墙倾斜、综合楼门口吊顶脱落及龙骨断裂、综合楼二楼内镜室未符合院感要求、外科楼手术室未符合上级检查及院感要求、7 号宿舍漏水掉灰、供应室棚顶漏水导致电线漏电、全院多处房屋漏水、墙壁发霉掉灰、瓷砖松鼓脱落等等，存在极大安全隐患。为了安全生产的需要，拟进行综合修缮。现需对该项目进行中介预算编制。 2. 服务类型：工程造价咨询服务。

		3. 服务要求：对中山市阜沙医院采购 2026 年综合修缮项目进行预算编制并出具报告书。 4. 进度要求：自收到委托人提供的完整资料起 10 个工作日内完成。 5. 质量要求：按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、广东省统一工程计价依据或专业部门的工程计价依据以及工程造价管理机构制定的有关计价规范。 6. 工程项目地址为中山市阜沙镇阜南大道 156 号，资金投入约 56 万。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自收到委托人提供的完整资料起。 2. 服务地点：中山市阜沙镇阜南大道 156 号。 3. 服务方式：编制中介预算报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：自收到委托人提供的完整资料起 10 个工作日内完成相关编制工作并出具报告书，委托

		人付清应付编制费用后终结。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理：整改并重新编制报告，具体根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格，中选中介服务机构开具发票后支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同

范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

