


# 采购需求书



	类别	
1	名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局东莞市谢岗镇2026年建筑起重机械监督抽检项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 地址：东莞市谢岗镇广场中路1号 联系电话：任毓路 82116833。
3	中介服务名称	东莞市谢岗镇2026年建筑起重机械监督抽检项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有市场监督管理局颁发的CMA计量认证证书（认证范围含：塔式起重机、施工升降机、吊篮、物料提升机等检测内容）且在有效期内。 2. 必须具有市场监督管理局颁发的特种设备检验检测机构核准证（检测范围含：塔式起重机、施工升降机、物料提升机等）且在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：1. 根据甲方要求对甲方监管工程的建筑起重机械进行检测及相关资料审核，检测项目包括塔式起重机、施工

		<p>升降机和物料提升机等；监督抽检检测的建筑起重机械数量由甲方根据实际需要确定。</p> <p>2. 乙方根据甲方监督工作安排制定检测计划，配合甲方在约定时间进行检测，建筑起重机械检测完成后应当场开具检验检测意见书由甲方工作人员签收；对于检测不合格的，须在当天告知甲方工作人员，并及时向甲方提供现场检测发现存在的缺陷与隐患图片等，便于甲方督促现场施工、监理单位进行整改。</p> <p>3. 乙方需及时出具检测报告；协助甲方对各主体进行不合格的原因及责任分析，并配合甲方对相关责任单位处理过程的解释工作；在全部现场检测工作完成后 15 个工作日内向甲方提交监督抽检检测工作分析总结报告。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>东莞市谢岗镇</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>公开选取方式：采用方案择优选取方式。服务商需提交完整服务工作方案，内容包含但不限于：检测依据及执行标准、项目组织架构及人员配置、检测仪器设备配置计划、全流程检测作业流程、质量管控及安全</p>

		<p>保障措施等；同时附近三年塔式起重机、施工升降机、物料提升机检测业绩证明及企业主要荣誉资质材料。</p> <p>报价方式：采用综合单价包干模式。各类建筑起重机械检测均按综合单价包干计价，包干范围包含人工费、仪器设备使用费、设备进出场及搬运费、检测试验费、检测报告编制费、企业管理费、配套服务费、税金、利润及完成本项检测工作所需全部费用。</p> <p>计价及限价标准：本项目年度服务总费用控制在 3.60 万元（含税）以内。暂定检测数量及综合单价：塔式起重机 10 台、综合单价 2250 元/台；施工升降机 6 台、综合单价 1950 元/台；物料提升机 1 台、综合单价 1150 元/台。最终结算费用按实际完成检测台数×对应综合单价据实核算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自本合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> </ol>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：由于乙方原因造成检测成果报告不符合国家技术标准、规范、规程及任务委托书的有关要求，乙方应在甲方要求的时间内无偿给予修正、补充和完善。</p> <p>乙方未按合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的0.5‰向甲方支付违约金。</p>
10	结算方式	<p>1. 支付方式：乙方完成谢岗镇 2026 年度建筑起重机械监督抽检检测服务，并提交所有检测报告等成果资料和请款资料后 30 个工作日内，甲方一次性将检测费用支付给乙方。</p> <p>2. 支付结算资料：应包含本项目的工程量清单、增值税普通发票和检测报告等完整资料。</p>
11	违约责任	<p>1. 甲方违约责任。由于所提供的待抽检工程项目的信息错误或不准确，造成工期延误或返工时，工期顺延。</p> <p>在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，不支付检测费用，乙方已进行工作的，甲方应按实际完成的工</p>

		<p>作量支付乙方检测费用，否则，乙方有权停发检测报告至费用缴清。</p> <p>如甲方未按照本合同约定的时间支付检测费用，乙方书面催告甲方并给予不少于30个工作日的履行期限后甲方仍未支付的，乙方有权自该期限届满之日起要求甲方支付该阶段应付而未付合同价款每日0.5%的逾期违约金。</p> <p>2. 乙方违约责任。由于乙方原因造成检测成果报告不符合国家技术标准、规范、规程及任务委托书的有关要求，乙方应在甲方要求的时间内无偿给予修正、补充和完善。</p> <p>乙方未按合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的0.5%向甲方支付违约金。</p> <p>3. 其他。因出现不可抗力因素致使本合同涉及的检测工作无法继续进行的，工期可以顺延，双方各自承担自己的损失，且不得向对方索赔。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>