

肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化建设 项目（结构加固）工程设计

采 购 需 求 书

采购服务：工程设计

采购单位：区社会法治局



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构必须具备建筑专业丙级（含）以上设计资质。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称

肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化建设项目（结构加固）工程设计

（二）项目概况

项目位于肇庆高新区知青路3号，面积约1677.04平方米，该建筑物为一幢二层加局部三层的框架结构房屋。

（三）工作任务与要求

负责该项目（结构加固）工程设计工作，包括但不限于项目的方案设计、效果图、初步设计（如需）、施工图设计、概算编制（如需）、预算编制、设计后续服务等，具体以合同约定为准。设计成果必须严格按照相关法律法规要求，并达到规定深度。

（四）选取方式

1. 方案择优选取

2. 报价方式：报下浮率（0-10%）。

（五）中介服务机构要求

1. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在3个小时内到达相应地点。

2. 中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）网站的信用查询中列为处罚期内的失信被执行人的记录名单，及中介服务机构没有在“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录（由中介服务机构自主承诺，我单位保留查证的权利）。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区

（二）履行方式：按合同约定

四、采购预算和报价要求

（一）服务费用

1. 设计费

该项目建安费用约 53.47 万元，设计费基价根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算，该工程专业调整系数取 1.0，复杂程度调整系数取 1.0（II级），附加调整系数取 1.0，基础下浮率 20%，合同签约价按照上述标准结合中介服务机构竞价中选下浮率进行计取。



设计费暂定价=(9×53.47÷200)×1.0×1.0×1.0×0.8
(1-中介机构竞价中选下浮率)。

2. 本设计费包含设计图纸费及与本工程设计有关的一切费用，含各阶段图纸设计费、专家评审会费、图纸打印费、税费、概、预算编制费等所有费用，具体按合同约定为准。

(二) 资金来源：财政统筹。

五、服务时间

服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收结算止。中介机构需在查看现场后5个日历天内完成方案设计，经采购单位确认后，10个日历天内完成施工图设计工作。

六、结算方式

设计费结算价以肇庆高新区财政国资局投资评审中心或有资质的第三方造价咨询公司审核的施工预算价为项目建安费基价，按照本采购需求书约定的设计费计价方式并结合中介机构竞价中选下浮率进行计算。若设计费结算价超过本工程项目概算批复（如有）中的工程设计费，则按概算批复中的设计费进行结算。

设计费结算价（万元）=（9×（肇庆高新区财政局投资评审中心或有资质的第三方造价咨询公司审核的施工预算价÷200）×1.0×1.0×1.0×0.8×（1-中介机构竞价中选下浮率）

七、付款方式

(一) 无设计费预付款。

(二) 设计人提交初步设计文件后(如需要初步设计审查, 则需通过初步设计审查后), 发包人向设计人支付设计费暂定价总额的30%。

(三) 设计人提交施工图设计文件(如需要施工图审查, 则需通过施工图审查后)及预算文件, 且预算文件通过肇庆高新区财政局投资评审中心或第三方造价咨询单位的审核, 双方签订《设计费结算确认书》后, 发包人向设计人累计支付至设计费结算价的70%。

(四) 工程竣工验收后, 发包人向设计人付清设计费结算价余款。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。



