



# 汕头市金平区人民法院零星修缮项目

## 服务采购需求书

| 序号 | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 汕头市金平区人民法院零星修缮项目预算编制                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | 项目业主情况       | 项目业主名称：汕头市金平区人民法院<br>地址：广东省汕头市金平区金环路18号<br>联系电话：0754-88526051<br>联系人：方生                                                                                                                                                                                      |
| 3  | 中介服务名称       | 工程造价咨询                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 1、承诺服务，具有同类项目经验者优先考虑                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5  | 服务内容和要求      | 1、服务内容：院办公楼机房墙体修复、办公室墙面地板修缮、入门大楼梯底部漏水修缮、屋顶排水修缮及其他零星修缮等<br>2、服务要求：有一定工作经验，资料齐全3天内完成预算编制服务并出具报告书                                                                                                                                                               |
| 6  | 合同履行地点和方式    | 1、提供服务时间、地点、方式：无要求，按双方协议内容执行。<br>2、提供服务地点：本项目实施地点                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准  | 1、公开选取方式：方案择优选取。<br>2、报价方式：报下浮率<br>3、计价标准：依据广东省物价局粤价函[2011]742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》的相关收费标准                                                                                                                                                              |
| 8  | 服务时间         | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个自然日，自合同生效之日开始计算                                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | 验收           | 1、验收时间：服务完成后验收。<br>2、验收程序：项目业主自行验收。<br>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4、验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准                                                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式         | 一次性付款—服务期满并验收合格后的15个工作日内，采购人向中介服务机构一次性支付合同金额                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任         | 以双方合同约定为准                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和解决争议方式  | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决                                                                                                                                                 |
| 13 | 备注           | 1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。<br>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |