

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	惠东县平山第二中学课室教研处办公室及精进楼前绿化带右侧增加阶梯通道工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平山第二中学 地址：惠东县平山街道南湖路25号 联系电话：8872733 联系人：严国斌
3	中介服务名称	惠东县平山第二中学课室教研处办公室及精进楼前绿化带右侧增加阶梯通道工程结算审核服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具有合格经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对惠东县平山第二中学教研处办公室及精进楼前绿化带右侧增加阶梯通道工程进行结算审核并出具结算审核报告书。该工程位于惠东县平山第二中学内，资金总投入27000元。工程主要包括教研处办公室装修（包括天花吊顶、照明灯、室内墙面批灰刷漆等）及精进楼前绿化带右侧增加阶梯通道修缮等。 2. 服务要求：(1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。(2)本项目的负责人必须具备注册造价工程师执业资格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。(3)中选单位中选后2个工作日内与选取人签订合同，合同签订后10个工作日内提供合格的成果文件。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：平山第二中学内。 2、提供服务的方式：按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间：1000元-500元。</p> <p>3. 计价标准：项目收费依据按照粤价(2011) 742号收费标准及市场调节价。</p>
8	服务时间	<p>中选单位中选后2个工作日内与选取人签订合同，合同签订后10个工作日内提供合格的成果文件。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>具体以双方合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>具体以双方合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

