

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山保税物流中心有限公司增资扩股整体资产评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山保税物流中心有限公司 地址：中山市民众街道浪网行政村阳光大道136号 联系电话：0760-85558303 联系人：李伟生
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资产评估机构已经在广东省财政厅备案，并提供备案公告。同时具备房地产估价和土地评估资质的机构优先，以满足物业、土地、设备等多类资产的评估需求。 2. 需要回避的机构：广东中盈土地房地产资产评估工程咨询有限公司、广东中展土地房地产与资产评估有限公司、广东远濠土地房地产与资产评估有限公司、广东联诚房地产土地资产评估咨询有限公司 3. 执业经验要求：优先选择有国有企业评估经验、有保税物流或仓储类资产评估案例的机构。

5	服务内容和服 务要求	服务内容： 对中山保税物流中心有限公司的全部股东权益价值进行评估并出具相应评估报告。 注：此评估项目为股权共同委托，委托方为两家，须签订三方合同。 服务要求： 1. 评估机构及其专业人员必须遵守法律、行政法规和评估准则。评估报告需由两名以上相应专业类别的评估师签名。 2. 评估专业人员必须拒绝委托人或其他当事人的非法干预，不得出具虚假或具有重大遗漏的评估报告，且当与评估对象存在利害关系时必须回避。 3. 评估报告必须内容完整、逻辑清晰。报告需载明评估目的、对象、基准日、价值类型、假设以及使用的评估方法。 4. 合同生效起 15 个工作日内必须出具资产评估报告终稿。
6	合同履行地点和方式	受托方应于签订合同之日起 2 个工作日内安排相关评估人员至中山保税物流中心进行驻场服务，并于 15 个工作日内完成本项

		目所有资产评估工作，向委托方提交经受托方和经办注册资产评估师签章的纸质版资产评估报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报含税总价。 3. 计价标准：上限价不超过 11 万元。参照《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）收费标准，按分档差额计费率计算收费额，评估收费总额约为 22 万元，结合行业市场调节收费情况，项目采购预算上限价格下浮 50%，定为 11 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准、企业标准。 4. 验收不合格的处理方式：评估报告应严格按照《企业国有资产评估管理暂行办法》、《资产评估准则》以及《资产评估法》相关规定出具，如出现与相关法律法规相违背的，委托方有权要求退回修改，经多次修改



		仍不合格的，受托方需重新出具评估报告。
10	结算方式	一次性付款——受托方出具经委托方确认的评估报告正式稿后 10 个工作日内一次性支付。
11	违约责任	如受托方无故终止履行本合同，委托方无需支付任何费用，受托方还应赔偿由此造成委托方的相关损失。如因委托方原因终止履行本合同，而且受托方已实施了相应评估程序，可以要求委托方按照已完成的工作量支付相应的费用。受托方逾期提交评估报告书的，每逾期 1 日，按照本合同评估服务费总额的 0.3% 向委托方支付违约金，委托方有权在待支付款项中扣除；逾期超过 10 日的，委托方有权单方解除本合同，无需支付任何费用，受托方还应赔偿由此给委托方造成的损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---



一、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

二、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

三、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

四、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

五、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

六、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

七、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

八、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

九、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

十、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

十一、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

十二、本行自成立以來，承蒙各界愛護，業務蒸蒸日上，特此公告。

此佈

九
五
公