

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	樟木头镇镇标路口增设遮阳（雨）棚工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市交通运输局樟木头分局、地址：东莞市樟木头镇柏地社区政通路3号；联系电话：87711583；联系人：罗春来。
3	中介服务名称	樟木头镇镇标路口增设遮阳（雨）棚工程设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1, 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格并 取得有效营业执照。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无不得超出 法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	完成樟木头镇镇标路口增设遮阳（雨）棚工程



	务要求	设计服务, 本项目投资额 33.4 万元, 建设占地面积约 580 m ² , 按照市级工作指引实施, 建设内容包括钢结构立柱、横梁、膜结构顶棚、基础开挖与浇筑、喷漆防腐、机械吊装等。
6	合同履行地点和方式	1. 地点: 樟木头镇 2. 时间: 合同签定后 20 日内完成。 3. 方式: 提供工程设计服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额。 3. 计价标准: 按照按照《工程勘测设计收费标准》(2002 年修订本) 有关标准下浮 50% 计算。最终按财审审定的工程预算建安费为计费基数, 按收费标准计算并下浮 20% 后进行计取(专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.0, 附加调整系数 1.0)。具体付款和结算方式以合同条款为准。
8	服务时间	中选通知书发出后 7 个工作日内签订合同, 合同签订且取得勘察成果后 20 日内出具设计成果; 整体服务期自合同签订之日起至项目竣工验收通过之日止。
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准



11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

