

项目业主采购需求书

序号	类别	编列内容
1	名称	惠东县白云大道(青云民营工业园至新材料产业园段)建设工程施工设计图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠东县交通规划与建设事务中心 联系地址: 惠东县平山街道飞鹅路67号交通运输局 联系人: 朱工 联系电话: 0752-8805083
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 具有独立承担民事责任的能力(在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人)。持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照,且在有效期内。 (2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 (4) 履行合同所必需的专业技术能力。 (5) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。 (6) 具备一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、公共交通、风景园林)工程施工图设计文件审查机构名录备案证书,并入驻广东省中介超市。 (7) 项目负责人: 具有路桥类相关专业高级工程师及以上技术职称。 (8) 业绩: 近5年以来完成过市政类(单个项目建安费≥ 30000万元)的施工图审查项目1个或以上业绩(提供合同关键页扫描件)。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况: 本项目包含两条道路,白云大道主线及白花镇卫生院连接线,其中白云大道主线路线全长6.98km,路线起点位于惠州新材料产业园配套区横一路,终点接入已建成白云大道起点,设计速度采用,60km/h的双向六车道城市主干路标准(兼一级公路)建设,全线采用沥青砼路面,路基标准断面宽36m,桥梁与路基同宽;白花镇卫生院连接线全

		长520m，起点位于良白公路白花镇卫生院门口，终点接入白云大道主线，设计速度采用20km/h的双向两车道城市支路标准(兼四级公路)建设，全线采用沥青路面，路基标准宽度 8.5m。估算总投资76251.41万元，其中建安费45880.65万元。 2. 服务内容：按照国家、广东省、惠州市等有关规范、规定的要求进行施工图审查工作，并出具审图合格证等。 3. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄，不允许恶意报价，一旦发现该种行为的公司，将其公司拉入黑名单并公开通报批评。 4. 因本项目服务对公司技术要求较高、服务内容复杂，价格并非唯一核心要素，为保障采购标的质量与服务水平，惠州市惠东县交通运输局将组成报价联审小组，采用综合评分法，按照评标办法对各参与本项目的中介服务机构的业绩、人员配备、技术建议书、价格等因素进行综合比选，综合得分最高的企业作为中选服务机构。 5. 中选服务机构在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于3个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件。(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件) 6. 需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选服务机构有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选服务机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选服务机构： (1) 中选服务机构在接到选取人的通知后，项目负责人未于3个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。 (2) 由于中选人原因，导致在服务期限内未完成施工图审查工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履约及签订合同地点：广东省惠州市。 2. 中介服务机构中选公示后：3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：施工图设查费总价为75万元，服务费区间范围为63.75万元

		至75万元。 3. 计价标准：按照国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、惠州市物价局文件“惠价[2011]122号”、发改价格[2011]534号计取，暂定价为75万元，最终结算金额以财政审核勘察费、设计费$\times 6.5\% \times (1 - \text{下浮率} 30\%)$计取。
8	服务时间	1. 由于本项目已列入《惠州市综合立体交通网规划（2022-2035年）》，属于市重点项目，按照市、县政府的要求，时间紧任务重，要求中选单位资料收集齐全后在甲方要求的时间内完成相关审图工作。 2. 因甲方原因或不可抗力因素造成的工期延误，经甲方通知后，可相应顺延。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 甲方在本合同签订后的 <u>7</u> 个工作日内，向乙方支付合同施工图审查总费用的 <u>15</u> %作为预付款。 2. 乙方完成施工图审查在“施工图文件审查管理系统”盖章并签发“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”或线下在施工图设计文件加盖“施工图设计文件技术审查合格专用章”并签发“广东省建筑工程施工图设计文件技术审查报告”后，且乙方向甲方递交请款资料后的5个工作日内，甲方付清本合同约定的剩余全部审查费用。 3. 甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单： 1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同。 2. 在规定时间内中选服务机构未能提供合格的成果资料。 3. 后续服务不完善。 4. 由于中选服务机构原因不能提供服务而造成的其他责任。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过惠东县人民法院以诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-9)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附表:

方案择优选取评分表

项目名称: 惠东县白云大道(青云民营工业园至新材料产业园段)建设工程施工设计图审查服务

序号	评审因素	评审标准	评分分数
1	资格评审 (有一项不符合 评审标准的, 评 标小组应否决 其报价)	(1) 中介服务机构具备有效的营业执照、资质证书; (2) 中介服务机构的类似项目业绩符合规定; (3) 中介服务机构的项目负责人符合规定; (4) 中介服务机构的报价符合规定;	
2	业绩 (20分)	1. 满足业绩基础要求, 得12分。 2. 每多提供1个符合要求的业绩得4分, 最多加8分(提供合同关键页扫描件)。 本项最高得20分。	
3	投入人员 (20分)	1. 满足人员基础要求, 得11分。 2. 增加一名给排水专业负责人: 具有给排水类相关专业工程师及以上技术职称和注册公用设备工程师(给水排水)执业证书, 得3分。 3. 增加一名建筑专业负责人: 具有建筑类相关专业工程师及以上技术职称和一级注册建筑师执业证书, 得3分。 4. 增加一名勘察专业负责人: 具有工程类相关专业工程师及以上技术职称和注册土木工程师(岩土)执业证书, 得3分。	
4	技术建议书 (40分)	对施工图审查的重点和难点的认知和对策 (20分)	中介服务机构对施工图审查的重点和难点的认知和对策进行阐述。需要对本工程的难点有充分的认识, 措施具体, 针对性强。 阐述好的得12-20分; 较好的得8-12分; 一般的得0-8分。
		质量保障措施 (10分)	中介服务机构对项目的质量保障措施进行阐述。需要有完善的内部审核机制、质量控制流程、误差控制标准, 措施具体、可操作。 阐述好的得7-10分; 较好的得4-7分; 一般的得0-4分。
		进度控制措施 (10分)	中介服务机构对项目的进度控制措施进行阐述。提供进度控制计划方案, 包括但不限于: 是否有针对性制定的工作进度计划, 进度计划详细可行、合理, 是否以严谨且可执行的保障措施实现本项目对时间的要求等。 阐述好的得7-10分; 较好的得4-7分; 一般的得0-4分。

5	价格得分 (20分)	价格得分 (20分)	1. 价格优惠、与市场行情匹配的单位，得16-20分； 2. 价格合理，无价格优势，符合市场行情，得10-15分； 3. 价格偏高，仅满足最高上限价，得0-9分。 (注：报价不是中选的唯—依据)。	
总分：				
1、报价单位的技术建议书得分以联审小组各成员的确定； 报价人综合得分=业绩得分+项目投入人员得分+技术建议书得分+价格得分				
2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中选机构3名，并排明序号。				