



项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 珠海高新区白沙滩公园场地租金评估项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 1. 项目业主名称：珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局 2. 地址：广东省珠海市高新区香山路 439 号创新发展大厦 A 栋 9 楼 3. 联系人：吴先生，联系电话：07563629592 |
| 3 | 中介服务名称 | 房地产评估。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 符合资质要求 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 根据工作需要，对珠海高新区白沙滩公园范围内 27371.99 平方米区域进行场地租金评估。 2. 合同签订后，10 个工作日内出具评估报告。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 合同履行地点：珠海高新区。 2. 服务方式：场地租金评估。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 |

| | | |
|----|------|---|
| | | 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号），计件收费按差额定率累进计算办法收取评估费用，收费额不足2000元的按2000元计算。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期预计为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：以出具确认盖章版成果为依据，双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、支付违约金、解除合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——合同服务期满并验收合格后的10个工作日内，由中选中介服务机构申请，项目业主支付服务费用。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|