

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛冈县龙山镇耕地集中整治区建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙山镇人民政府 地址：佛冈县龙山镇府前路 185 号 联系方式：廖工，13632377939
3	中介服务名称	佛冈县龙山镇耕地集中整治区建设项目测绘技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘资质或以上；摄影测量与遥感、界线与不动产测绘专业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为贯彻落实国家耕地保护政策，切实提高佛冈县耕地质量与利用效率，增加可利用耕地面积，推进农业现代化发展。对龙山镇 6558.39 亩农用地进行综合治理，建设内容包括土地整理、土壤改良、农田灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护等。 2. 服务内容：项目整治的农用地按村小组或村民层级开展地块边界勘定与面积实测工

		作，包括红线面积测绘、正射影像等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订至完工验收。 2. 提供服务的地点：佛冈县龙山镇。 3. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务及在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：50 元/亩至 60 元/亩，总价以实际工作量结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 9 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：如不符合相关标准，对成果进行整改、重新制。
10	结算方式	乙方按合同约定完成服务期内的全部工作，经甲方检查确认接收成果数据后 3 个工作日内，以每完成 500 亩测绘面积后向乙方支付 70% 的工程款，余款 30% 待总面积测绘完成后或涉及图斑民事工作完成后一个月内一次

		性结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无