

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市白云区人和镇大巷村第二经济合作社空港大道(白云五线-机场)DX015拆迁修复工程(概算评审服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：白云区人和镇大巷村第二经济合作社 地址：白云区人和镇大巷村 联系电话：020-86452706 联系人：曹伟贤
3	中介服务名称	概算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次 公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目情况：广州市白云区人和镇大巷村第二经济合作社空港大道（白云五线-机场）DX015拆迁修复工程，该项目涉及新建消防池及泵房各一个，拆楼板，新建楼梯二层，及新建楼梯屋一个，以及外墙修复。 2. 服务类型：概算评审服务 服务要求：拟选择一家中介服务机构提供概算评审服务，需依据现行国家及地方相关技术规范、标准项目及业主要求的要求开展工作，为广州市白云区人和镇大巷村第二经济合作社空港大道（白云五线-机场）DX015拆迁修复工程提供概算评审服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3. 提供服务的地点：白云区人和镇大巷村
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按总价报价，以最终中选方案金额为准。

	价标准	3. 计价标准：参照市场收费标准，广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)。
9	服务时间	具体以合同约定为准。
10	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
11	结算方式	具体以合同约定为准。
12	违约责任	具体以合同约定为准。
13	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
14	备注	/

