

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心/珠海高新区 2026 年度第一批地质灾害隐患整治工程/ 投资审批项目编码:
2	项目业主情况	建设单位:珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心; 地址:珠海高新区创新发展大厦 9 楼 922; 项目联系人:辜攀宇; 联系电话:13631230020。
3	中介服务名称	珠海高新区 2026 年度第一批地质灾害隐患整治工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. / 2. 需要回避的机构: 无。
5	项目基本情况、 服务内容和 服务要求	本项目位于珠海高新区金鼎花卉市场南侧、淇澳淇沙湾渔村海景餐厅南侧共两处。金鼎花卉市场南侧现状边坡陡峭、坡面裸露、岩土体结构较松散,易崩塌或滑坡。淇澳淇沙湾渔村海景餐厅南侧地灾点现状边坡已有多处破碎,钢筋外露,存在进一步破损风险。前期阶段、施工招标预算编制阶段、施工

		阶段、竣工结算阶段、财务决算阶段等全过程造价服务。
6	合同履行地点和方式	珠海市高新区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 20%至 25%。</p> <p>3. 计价标准：全过程造价控制咨询服务费=Σ（计费基数×收费系数）×费率，项目造价咨询费按粤价函[2011]742 号所载标准，计取工程预算编制或审核(清单计价法)费用与工程结算审核基本收费两项费用。以经相关部门审定(备案)的该项目全部施工预算价(不含暂列金及专用设备费等)作为预算编制或审核(清单计价法)费用的计费基数;以经相关部门审定(备案)的该项目全部施工结算价作为工程结算审核基本收费的计费基数。最终造价咨询费用以财政部门审定为准。费用包含该项目造价咨询全过程服务内容。单项工程造价咨询费不足 3000 元的按 3000 元计取。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定

10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定

