采购需求书

1	名称	沙琅文化中心应急发电机组建设项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称:茂名市电白区沙琅镇人民政府 联系方式：曾生，0668-5780310 地址:广东省茂名市电白区沙琅镇府前路
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:具有工程造价咨询服务，仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	项目估算投资额约50万元，要求：编制工程量清单、编制预算造价等相关资料。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的方式:按双方合同约定。 2.提供服务的地点:广东省茂名市电白区沙琅镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。1750元-2000元之间。 3.计价标准：粤价函〔2011〕742号。
8	服务时间	服务期:自合同生效之日起开始计算，服务期为30天内。
9	验收	1. 验收时间及方式:成果提交后10个工作日内，采购单位和服务机构共同组织验收。

		2.验收标准:最终以合同条款为准。 3.对于验收不合格的处理办法:根据《中华人民共和国合同法》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后:可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。